

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ (ФОРМА)

[ЛИЦО, ПРИВЛЕКАЮЩЕЕ ИНВЕСТИЦИИ] и Общество с ограниченной ответственностью «Инвестори» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Термины и определения

1.1. В настоящем лицензионном договоре, если из текста прямо не вытекает иное, следующие термины будут иметь указанные ниже значения:

«Договор»	Настоящий договор об оказании услуг по привлечению инвестиций.
«Иные договоры»	Любые иные договоры и соглашения, заключаемые с Лицом, привлекающим инвестиции с Сервисом или иными третьими лицами посредством Сайта или в ином порядке.
«Лицо, привлекающее инвестиции»	[ЛИЦО, ПРИВЛЕКАЮЩЕЕ ИНВЕСТИЦИИ, реквизиты].
«Личный кабинет»	Совокупность защищенных страниц Сайта, созданных в результате заключения Договора, используя которые Лицо, привлекающее инвестиции, имеет возможность использовать функции Сайта в объеме и на условиях, предусмотренных Договором. Доступ к Личному кабинету осуществляется по Учетным данным.
«Отчет»	Отчет Лица, привлекающего инвестиции об использовании Сайта в соответствии с Договором.
«Инвестор»	Полностью дееспособное физическое, либо юридическое лицо, заключившее с Сервисом договор об оказании услуг по содействию в инвестировании путем акцепта оферты, размещенной в сети Интернет по адресу [ССЫЛКА].
«Предложение»	Предложение Лица, привлекающего инвестиции о заключении Сделки.
«Сайт»	Сайт в сети Интернет, доступный по адресу Investore.club.
«Сделки»	Договоры займа, заключаемые Лицом, привлекающим инвестиции с Инвестором с использованием Сайта.
«Сервис»	Оператор Платформы. Общество с Ограниченной Ответственностью «Инвестори», зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН

1167847355280, ИНН/КПП 7842116506/784201001,
адрес: Россия, 191036, Санкт-Петербург, ул. 4-я
Советская, ДОМ 16/10, Литера А, пом. 18Н, в лице
Вихарева Александра Васильевича, действующего
на основании Устава.

«Стороны»	Сервис и Лицо, привлекающее инвестиции.
«Тариф»	Размер вознаграждения Сервиса и условиях его оплаты, согласованные Сторонами в Приложении № 1 к Договору.
«Учетные данные»	Уникальное сочетание логина и пароля, посредством которых осуществляется доступ к Личному кабинету Лица, привлекающего инвестиции. Учетные данные могут быть изменены Лицом, привлекающим инвестиции в любое время в порядке, предусмотренном функционалом Сайта.

- 1.2. Все остальные термины и определения, встречающиеся в тексте Договора, толкуются Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации и сложившимися в сети Интернет обычными правилами толкования соответствующих терминов.
- 1.3. Названия заголовков (разделов) Договора предназначены исключительно для удобства пользования текстом Договора и буквального юридического значения не имеют.

2. Предмет Договора

- 2.1. Сервис предоставляет Лицу, привлекающему инвестиции простую (неисключительную) лицензию на использование Сайта и его программных средств по их прямому назначению, как это предусмотрено явными пользовательскими функциями Сайта, а Лицо, привлекающее инвестиции обязуется выплачивать Сервису вознаграждение за предоставленное право в размере, порядке и сроки, определенные Договором.
- 2.2. Указанная в пункте 2.1 Договора лицензия предоставляется Лицу, привлекающему инвестиции на весь срок, действия Договора и в пределах территории, на которой Сайт остается доступными для Лица, привлекающего инвестиции.
- 2.3. Во избежание сомнений Лицу, привлекающему инвестиции запрещается:
 - обходить технические ограничения, установленные на Сайте;
 - изучать технологию, декомпилировать или дизассемблировать Сайт, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации;
 - создавать копии экземпляров Сайта, а также их внешнего оформления (дизайна);
 - изменять Сайт каким бы то ни было способом;
 - совершать действия, направленные на изменение функционирования и работоспособности Сайта.
 - предоставлять доступ к Личному кабинету третьему лицу;
 - осуществлять указанные выше действия в отношении любой части Сайта

3. Создание Личного кабинета

- 3.1. Сервис в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента заключения Договора обязуется создать Личный кабинет и направить на уполномоченный адрес электронной почты Лица, привлекающего инвестиции Учетные данные.

4. Использование Сайта

- 4.1. Лицо, привлекающее инвестиции посредством использования Личного кабинета имеет возможность:
- заключать Сделки с Инвесторами;
 - заключать Иные договоры;
 - получать информацию по результатам заключения Сделок и Иных договоров.
- 4.2. Во избежание разночтений функционал Сайта и условия предоставления доступа к нему определяются Сервисом по собственному усмотрению. Доступ Лица, привлекающего инвестиции к определенному функционалу Сайта может быть ограничен Сервисом. Сервис доводит до сведения Лица, привлекающего инвестиции информацию о таких ограничениях посредством размещения соответствующей информации на Сайте и/или в Личном кабинете.
- 4.3. Лицо, привлекающее инвестиции не вправе использовать несколько аккаунтов или организаций для распространения информации об одних и тех же Предложениях.
- 4.4. Сервис вправе запрашивать полную (исчерпывающую) информацию о размещаемых Лицом, привлекающем инвестиции Предложениях, а Лицо, привлекающее инвестиции обязана предоставить запрошенную информацию. В случае неисполнения указанной обязанности, Сервис вправе отказать в размещении Предложения и ограничить доступ Лицу, привлекающему инвестиции к определенному или всему функционалу Сайта.
- 4.5. Лицо, привлекающее инвестиции обязуется самостоятельно и надлежащим образом исполнить обязательства перед Инвесторами, а также самостоятельно урегулировать связанные с такими обязательствами претензии Инвестора, включая претензии, возникающие в результате неисполнения обязательств по Сделкам.
- 4.6. Лицо, привлекающее инвестиции обязуется использовать персональные данные третьих лиц полученные в результате использования Сайта, в соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» в редакции, действующей на момент обработки или иного использования Лицом, привлекающим инвестиции, персональных данных. Сервис не несет ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лицом, привлекающим инвестиции обязанностей по обработке персональных данных, а также Лицо, привлекающее инвестиции обязуется возместить Сервису все убытки, возникшие в случае предъявления каких-либо претензий и/или исков к Сервису, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Лицом, привлекающим инвестиции такой обязанности.

5. Отчетность

- 5.1. В течение 5 календарных дней по истечении отчетного месяца Сервис направляет на уполномоченный адрес электронной почты Лица, привлекающего инвестиции /или размещает в Личном кабинете форму отчета.
- 5.2. Отчет подтверждает использование Лицом, привлекающим инвестиции Сайта в определенном объеме. Целью составления Отчета является определение и/или подтверждение размера вознаграждения Сервиса за предоставление права использования Сайта по Договору. Форма Отчета определяется Сервисом по собственному усмотрению. Отчет считается полученным Лицом, привлекающим инвестиции с момента его направления на уполномоченный адрес электронной почты Лица, привлекающего инвестиции и/или с момента размещения Отчета в Личном кабинете.

- 5.3. Лицо, привлекающее инвестиции в срок, не превышающий 3-х календарных дней с момента получения Отчета, распечатывает Отчет, ставит подпись и печать, сканирует один подписанный экземпляр Отчета, направляет сканированную копию Отчета на уполномоченный адрес электронной почты Сервиса и/или размещает его в Личном кабинете. Отчет считается принятым Лицом, привлекающим инвестиции с момента направления сканированной копии Отчета на уполномоченный адрес электронной почты Сервиса и/или его размещения в Личном кабинете.
- 5.4. В случае несогласия с Отчетом, направленным Сервисом, Лицо, привлекающее инвестиции в срок и порядке, указанные в пункте 5.3 Договора, направляет мотивированный отказ от подписания Отчета.
- 5.5. В случае отсутствия по истечении срока, указанного в пункте 5.3 Договора, подписанного Лицом, привлекающим инвестиции Отчета или мотивированного отказа Лица, привлекающего инвестиции от подписания Отчета, Отчет считается принятым Лицом, привлекающим инвестиции.
- 5.6. В целях применения Договора под отчетным месяцем понимается период времени с первого по последний день каждого календарного месяца включительно. Первый отчетный месяц начинается в день заключения Договора и оканчивается в последний день месяца заключения Договора включительно. Последний отчетный месяц начинается в первый день месяца прекращения Договора и оканчивается в день прекращения Договора включительно.

6. Финансовые условия

- 6.1. В соответствии с пунктом 2.1 Договора за предоставленное право использования Сайта Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется выплатить Сервису вознаграждение, размер которого определяется в соответствии с Тарифом.
- 6.2. Информация о Тарифе и условиях оплаты вознаграждения размещается в Личном кабинете.

7. Ограничение ответственности

- 7.1. Платформа предоставляется Лицу, привлекающему инвестиции, «как есть», в соответствии с общепринятым в международной практике принципом. Это означает, что за проблемы, возникающие в процессе установки, обновления, поддержки и эксплуатации Платформы (в т. ч. проблемы совместимости с другими программными продуктами (пакетами, драйверами и др.), несоответствия результатов использования Платформы ожиданиям Лица, привлекающего инвестиции, Оператор ответственности не несет. Лицо, привлекающее инвестиции должно понимать, что несет полную ответственность за возможные негативные последствия, вызванные несовместимостью или конфликтами Платформы с другими программными продуктами, установленными на компьютере или ином устройстве Лица, привлекающего инвестиции. Платформа не предназначена и не может быть использована в информационных системах, обслуживающих системы жизнеобеспечения, в которых сбой в работе Платформы может создать угрозу жизни людей или повлечь большие материальные убытки.
- 7.2. Оператор прилагает все возможные усилия для обеспечения нормальной работоспособности Платформы, однако не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, а также за прямые и косвенные убытки Лица, привлекающего инвестиции, включая упущенную выгоду и возможный ущерб, возникший в том числе в результате:
- Неправомерных действий пользователей сети Интернет, направленных на нарушение информационной безопасности или нормального функционирования Сайта и Платформы;

- Отсутствия (невозможности установления, прекращения и пр.) Интернет-соединения между сервером Участника инвестиционной платформы и сервером Оператора;
 - Установления государственного регулирования (или регулирования иными организациями) хозяйственной деятельности коммерческих организаций в сети Интернет и/или установления указанными субъектами разовых ограничений, затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств;
 - Других случаев, связанных с действиями (бездействием) пользователей сети Интернет и/или других субъектов, направленными на ухудшение общей ситуации с использованием сети Интернет и/или компьютерного оборудования.
- 7.3. Лицо, привлекающее инвестиции, самостоятельно несет ответственность за сохранность своих данных для доступа к Личному кабинету и за убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного его использования.
- 7.4. Оператор не несет ответственности за недоставку оператором сотовой связи отправленного оператором платформы SMS-сообщения.
- 7.5. Оператор не несет ответственности за неисполнение Участниками инвестиционной платформы обязательств по Договорам инвестирования, заключенным между ними с использованием Платформы.

8. Ответственность

- 8.1. Сервис несет ответственность только при наличии вины, если иное не предусмотрено императивными нормами законодательства Российской Федерации.
- 8.2. В случае нарушения Лицом, привлекающим инвестиции обязательств по выплате Сервису вознаграждения, предусмотренного разделом 5 Договора, Лицо, привлекающее инвестиции выплачивает Сервису неустойку в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Сервис вправе не исполнять обязательства из Договора до полной уплаты Лицом, привлекающим инвестиции задолженности по Договору.
- 8.3. Лицо, привлекающее инвестиции, несет ответственность за достоверность предоставленной Оператору инвестиционной платформы информации и ее актуализацию.
- 8.4. В случае нарушения Лицом, привлекающим инвестиции условий Договора, Сервис вправе заблокировать Личный кабинет, запретить или ограничить доступ Лица, привлекающего инвестиции к определенным или всем функциям Сайта.

9. Порядок разрешения споров

- 9.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением, расторжением или признанием недействительным Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия, направляет другой Стороне сообщение с указанием возникших претензий и/или разногласий в соответствии с пунктом **Error! Reference source not found.** Договора.
- 9.2. В случае если ответ на сообщение не будет получен направившей сообщение Стороной в течение 15 рабочих дней с даты направления соответствующего сообщения, либо если Стороны не придут к соглашению по возникшим претензиям и/или разногласиям, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения Сервиса.

10. Срок действия Договора

- 10.1. Договор действует в течение 1 года. Договор продлевается на тот же срок без заключения какого-либо дополнительного соглашения в случае, если ни одна из Сторон не заявила о намерении прекратить действие Договора по истечении срока его действия. При этом такое

заявление Сторона должна направить другой Стороне не позднее 30 календарных дней до даты очередного истечения срока действия Договора.

11. Изменение условий Договора

- 11.1. Сервис вправе в одностороннем порядке изменять условия Договора, при этом такие изменения вступают в силу через 5 дней после опубликования новой версии Договора в сети Интернет по адресу [ССЫЛКА]
- 11.2. Лицо, привлекающее инвестиции обязуется знакомиться с актуальной версией Договора при каждом посещении Сайта.
- 11.3. Продолжение использования сайта будет означать согласие Лица, привлекающего инвестиции с условиями новой версией Договора. Если Лицо, привлекающее инвестиции не согласно с условиями новой версии Договора, оно прекращает пользоваться Сайтом.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящим Стороны подтверждают, что все уведомления, сообщения, соглашения, документы и письма, направленные с использованием уполномоченных адресов электронной почты и Личного кабинета, считаются направленными и подписанными простой электронной подписью Сторон. Уполномоченными адресами электронной почты Сторон признаются:

- для Сервиса: info@investore.club для Лица, привлекающего инвестиции: адрес электронной почты, указанный заявлении об акцепте.

Стороны признают, что настоящие положения об использовании простой электронной подписи распространяются на все отношения Сторон, возникающие из Договора.

- 12.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность сведений и информации, необходимых для доступа к уполномоченным адресам электронной почты и Личному кабинету Лица, привлекающего инвестиции, не допускать разглашение такой информации и передачу третьим лицам. Стороны самостоятельно определяют порядок ограничения доступа к такой информации.
- 12.3. До момента получения от Лица, привлекающего инвестиции информации о нарушении режима конфиденциальности, все действия и документы, совершенные и направленные с помощью уполномоченного адреса электронной почты Лица, привлекающего инвестиции и Личного кабинета, даже если такие действия и документы были совершены и направлены иными лицами, считаются совершенными и направленными Лицу, привлекающему инвестиции. В этом случае права и обязанности, а также ответственность наступают у Лица, привлекающего инвестиции.
- 12.4. До момента получения от Сервиса информации о нарушении режима конфиденциальности, все действия и документы, совершенные и направленные с помощью уполномоченного адреса электронной почты Сервиса, даже если такие действия и документы были совершены и направлены иными лицами, считаются совершенными и направленными Сервисом.
- 12.5. Признание судом какого-либо положения Договора недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечет недействительности иных положений Договора.
- 12.6. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации без учета его коллизионных норм.

Тариф

[Лицо, привлекающее инвестиции] и Общество с ограниченной ответственностью «Инвестори» пришли к соглашению о применении следующих финансовых условий к договору об оказании услуг в привлечении инвестиций № [] от []:

В соответствии с пунктом 2.1 Договора за предоставленное право использования Сайта Лицо, привлекающее инвестиции обязуется выплатить Сервису вознаграждение в размере 14% от суммы прибыли, фактически полученной [Лицо, привлекающее инвестиции] от передачи объекта недвижимости, расположенного по адресу: [адрес объекта недвижимости], в аренду, за вычетом суммы расходов, понесенных за такой отчетный период.

Вознаграждение выплачивается в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем поступления арендной выручки на счет [Лицо, привлекающее инвестиции].