

1. Порядок присоединения к правилам и регистрация участника инвестиционной платформы

1.1. Присоединяясь к Правилам и приступая к Регистрации, Участник инвестиционной платформы заверяет Оператора в следующем:

- он ознакомился с Правилами, понимает их содержание и согласен с их условиями.
- он понимает и принимает порядок присоединения и порядок подтверждения присоединения к Правилам, установленный настоящим разделом. В противном случае Участник инвестиционной платформы обязуется прекратить Регистрацию.
- он согласен использовать Платформу и сервисы, доступ к которым может предоставляться через Платформу, на условиях Правил. При несогласии с Правилами, Участник инвестиционной платформы обязуется прекратить Регистрацию.

1.2. Для доступа к Инвестиционной платформе не применяется мобильное приложение.

1.3. Для присоединения к настоящим Правилам в порядке ст.428 ГК РФ и получения доступа к Платформе Участники инвестиционной платформы осуществляют Регистрацию путем совершения конклюдентных действий.

1.4. Для целей заключения договора об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор должен пройти процедуру первичной регистрации. Порядок регистрации:

1.4.1. Войти на страницу «регистрация»;

1.4.2. Ввести адрес электронной почты и придумать пароль;

1.4.3. Подтвердить регистрацию путем перехода по специальной ссылке, направленной на указанную участником электронную почту;

1.4.4. Указать номер мобильного телефона для «привязки» сервиса подтверждения операций одноразовым паролем;

1.5. С целью использования определенных функций сайта в качестве инвестора, Инвестор должен пройти процедуру Идентификации в порядке, предусмотренном договором об оказании услуг по содействию в инвестировании. Для прохождения процедуры идентификации Инвестор:

1.5.1. Активирует в личном кабинете процесс Идентификации;

1.5.2. Предоставляет следующую информацию и документы, с использованием личного кабинета:

- копию документа, удостоверяющего личность;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- банковские реквизиты лицевого счета;
- оператор платформы так же оставляет за собой право проверки инвесторов с использованием сведений, полученных из единой системы идентификации и аутентификации;

1.5.3. Проставляет символ в специальном поле под заголовком «я подтверждаю достоверность предоставленных данных и копий документов, а также даю согласие на обработку предоставленных данных в соответствии с политикой конфиденциальности»;

1.5.4. Знакомится с условиями договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и принимает условия договора путем проставления символа в специальном поле под заголовком «Я принимаю условия договора об оказании услуг по содействию в инвестировании»;

1.5.5. Знакомится с декларацией о рисках и проставляет символ в специальном поле под названием «я ознакомился с рисками, связанными с инвестированием»;

1.5.6. Подтверждает предоставленную информацию путем нажатия на кнопку «подтвердить»;

Оператор платформы обязуется в срок, не превышающий 24 часа с момента активации процесса Идентификации, в соответствии с пунктом 5.2.4 договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, проверить предоставленные Инвестором информацию и документы и завершить процедуру Идентификации при условии, что:

1.5.7. информация, указанная Инвестором при регистрации, соответствует информации и документам, предоставленным в соответствии с пунктом 5.2.2 договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

1.5.8. инвестором предоставлена вся информация, запрошенная сервисом;

1.6. Для целей заключения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций лицо, привлекающее инвестиции, с помощью функционала Платформы, предоставляет:

- Копии учредительных документов Лица, привлекающего инвестиции (ООО) или Свидетельство о государственной регистрации ИП (в случае, если заемщиком выступает Индивидуальный Предприниматель);
- Копию свидетельства о праве владения объектом недвижимости (выписка из ЕГРН), если данный объект служит источником выплаты процентов по договорам займа;
- Документы, подтверждающие доходно/расходные операции по объекту недвижимости:
 - копия подписанного договора аренды с арендатором;
 - копия бухгалтерской отчётности за последний отчетный квартал и декларацию УСН (для ИП)
 - иные документы, которые могут быть затребованы Оператором Платформы для целей проведения аудита юридической чистоты и экономической целесообразности размещения Объекта на Платформе.

1.7. После предоставления сведений, определенных в пунктах 3.6, 3.7, Оператор осуществляет Идентификацию Пользователя. В процессе Идентификации Платформой могут быть запрошены дополнительные сведения.

1.8. Регистрация считается завершённой, а Пользователь, регистрирующийся в качестве Лица, привлекающего инвестиции, считается принятым на обслуживание Оператором и присоединяется к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций по форме, определённой в Приложении № 2 к настоящим Правилам, после заключения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.