

ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, ПРИВЛЕКАЮЩИМ ИНВЕСТИЦИИ, ИНФОРМАЦИИ О СЕБЕ И СВОИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ

Форма предоставления лицом, привлекающим инвестиции информации о себе

1	Наименование Заемщика	
1.1	Сведения о Заемщике	имя, дата и место рождения, адрес места жительства физического лица– индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица
1.2	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица (для юридических лиц)	имя, дата, место рождения, адрес места жительства каждого лица, входящего в орган управления
1.3	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;	
1.3	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей	Прикладывается в виде отдельных документов к данной форме.
1.4	Основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции (наименование и коды ОКВЭД)	
1.5	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;	
1.6	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.	

Информация о себе, указанная в форме лицом, привлекающим инвестиции размещается в разделе «о заемщике» в каждой карточке проекта, представленной на сайте www.investore.club

Форма Инвестиционного предложения

Наименование Заемщика	
-----------------------	--

Цель привлечения инвестиций	
Информация о проекте (включая информацию о доходах и расходах проекта в случае, если проектом является объект коммерческой недвижимости) и обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей проекта	
Минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора займа	
Максимальный объем денежных средств, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается.	
Сумма займа, доступная для инвестирования одним инвестором	
Срок займа	
Процентная ставка по Договору	
Размер премии при досрочном погашении займа в %	
Периодичность платежей	
Дата начала действия инвестиционного предложения	
Срок действия инвестиционного предложения в днях	
Реквизиты Заемщика	
Вознаграждение Оператора	
Договорная подсудность	<p>При невозможности разрешения споров путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае если, рассмотрение спора относится к компетенции районного суда общей юрисдикции, споры подлежат рассмотрению в пресненском районном суде города Москвы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции мирового судьи, споры подлежат рассмотрению мировым судьей по месту нахождения Оператора, в порядке установленном действующим законодательством РФ</p>
Приобретение имущественных прав контролирующим Заемщика лицом	
Размер неустойки в виде пени, взимаемой в пользу Инвестора с Лица, привлекающего инвестиции, с первого дня возникновения просрочки	
Размер штрафа, взимаемого в пользу Оператора с Лица, привлекающего инвестиции, взимаемого в соответствии с	

Правилами, за каждый факт возникновения просроченной задолженности	
Досудебный порядок урегулирования спора	
Прочие условия Инвестиционного предложения	
Адрес электронной почты для обмена значимыми сообщениями включая письменные распоряжения займодавца	
Инкассо-цессия	<p>Заемщик, направляя настоящее Инвестиционное предложение, подтверждает то, что уведомлен об условиях договора Инкассо-цессии, которые согласованы между Инвесторами и Оператором, в том числе о том, что по истечении 25 дней со дня, когда сумма займа по договору инвестирования должна быть возвращена, права требования Инвесторов в полном объеме переходят к Оператору.</p>
Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты такого мониторинга и оценки (если имеются)	
Возможность отзыва Инвестиционных предложений в случае расторжения (прекращения) Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, на основании которых не были заключены Договоры инвестирования	
Информация об основных рисках	<p>Финансовый риск: Вложение средств в проект всегда сопряжено с возможностью потери капитала. Каждое инвестиционное предложение несет финансовый риск, так как невыполнение ожиданий, неудачи проекта или рыночные колебания могут привести к убыткам.</p> <p>Риск Ликвидности: Проект может столкнуться с проблемами ликвидности, что может затруднить возможность продажи активов или привлечения дополнительного финансирования в случае необходимости;</p> <p>Риск проекта: Каждый инвестиционный проект имеет свои уникальные особенности и факторы риска, связанные с ним. Это может включать в себя такие проблемы как, неэффективное управление, конкурентное давление и другие факторы, которые могут препятствовать достижению целей проекта.</p> <p>Риск, связанный с Лицом, Привлекающим Инвестиции: Эффективность инвестиций может зависеть от компетентности и репутации лица, привлекающего инвестиции. Негативные изменения в их деятельности или</p>

	репутации могут повлиять на результаты инвестиции.
--	---