

Утверждены Приказом Генерального
директора ООО «Инвестори»
№ 01-04-24 от 04.04.2024 года

ПРАВИЛА
Управления
Инвестиционной платформой
«Investore.club»
(Редакция № 7.2)

Санкт-Петербург
2024 г.

Вводные положения

1. Правила инвестиционной платформы Investore.club, размещенные в сети Интернет по адресу: <https://www.investore.club>, устанавливают порядок использования инвестиционной платформы Investore.club, представляющей собой автоматизированный программно-технологический комплекс, доступ к которому предоставляется в сети Интернет по адресу: <https://www.investore.club>, оператором которого является ООО «Инвестори», позволяющий в режиме реального времени осуществлять между Инвесторами и Лицами, привлекающими инвестиции, сделки по предоставлению Займов путем размещения Лицом, привлекающим инвестиции, Инвестиционного предложения (Индивидуальной оферты) на заключение Договора займа и его Акцепта Инвестором.
2. В части, не урегулированной настоящими Правилами, Пользователи и Оператор инвестиционной платформы руководствуются Федеральным законом от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – «Закон») и иными нормативными актами Российской Федерации. Оператор инвестиционной платформы осуществляет свою деятельность исключительно в рамках Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
3. Правила обязательны для исполнения Участниками инвестиционной платформы.
4. Неотъемлемыми приложениями к настоящим Правилам являются:
 - 4.1. Приложение № 1. Форма договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.
 - 4.2. Приложение № 2. Форма договора об оказании услуг по содействию в осуществлении инвестиций.
 - 4.3. Приложение № 3. Форма предоставления Лицом, привлекающим инвестиции информации о себе и своих Инвестиционных предложениях.
 - 4.4. Приложение № 4. Общие условия договора уступки права требования для целей взыскания задолженности (инкассо-цессия)
 - 4.5. Приложение № 5. Тарифы.

Оглавление

- 1. Термины и определения**
- 2. Общие положения**
- 3. Порядок присоединения к правилам и регистрация участника инвестиционной платформы**
- 4. Требования и ограничения, применяемые к участникам инвестиционной платформы**
- 5. Способы и режимы инвестирования с использованием Платформы**
- 6. Порядок работы с внутренним и номинальным счетами участников платформы.**
- 7. Выпуск цифровых долей**
- 8. Вознаграждение Оператора Платформы**
- 9. Внесение изменений в настоящие Правила**
- 10. Состав информации, раскрываемый оператором, порядок и сроки раскрытия**
- 11. Информация о действиях, которые могут быть предприняты инвестором в случае неисполнения обязательств заемщиком**
- 12. Уступка прав по договору инвестирования**
- 13. Основные сведения о порядке налогообложения доходов инвесторов**
- 14. Требования к форме и содержанию инвестиционного предложения.**
- 15. Приложение № 1 Форма Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций**
- 16. Приложение № 2 Форма договора об оказании услуг по содействию в инвестировании**
- 17. Приложение № 3 Форма инвестиционного предложения**
- 18. Приложение № 4 Общие условия договора инкассо-цессии**
- 19. Приложение № 5 Тарифы инвестиционной платформы**

1. Термины и определения

- **Инвестиционная платформа** - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств данной информационной системы договоров займа, доступ к которой предоставляется оператором инвестиционной платформы;
- **Оператор платформы** - хозяйственное общество, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций и включенное Банком России в реестр операторов инвестиционных платформ;
- **Деятельность по организации привлечения инвестиций** - оказание услуг по содействию в инвестировании и услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы;
- **Инвестиции** - денежные средства, используемые в целях получения прибыли;
- **Пользователь** - физическое лицо, осуществившее Первичную регистрацию с целью дальнейшей регистрации себя как Участника платформы-физического лица, Участника платформы-индивидуального предпринимателя, Участника платформы-юридического лица, представителем которого является такое физическое лицо. Юридически значимые действия от имени Участника-юридического лица могут осуществляться на Платформе только Руководителем.
- **Инвестор** - физическое (гражданин) или юридическое лицо, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании;
- **Лицо, привлекающее инвестиции** (далее заемщик), - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций;
- **Участники инвестиционной платформы** – пользователи сайта, инвесторы (Заимодавцы) и лица, привлекающие инвестиции (Заемщики);
- **Договор инвестирования** - договор займа с множественностью лиц на стороне кредитора, процедура заключения которого, организована посредством направления Заемщиком в адрес инвесторов Инвестиционного предложения и последующего акцепта Инвесторами такого предложения Заемщика путем проставления символа в специальном поле «заключить договор». Направление Инвестиционного предложения и Акцептов осуществляется при помощи технических средств Платформы. Инвестиционное предложение и Акцепт инвестиционного предложения являются также действиями Инвестора и Заемщика, направленными на присоединение к настоящим Правилам в части, регулирующей отношения сторон по Договору инвестирования. Договор займа считается заключенным с момента зачисления денежных средств на счет лица, привлекающего инвестиции с номинального счета Оператора платформы;
- **Минимальная сумма займа** – сумма денежных средств, определенная Заемщиком в Инвестиционном предложении, при достижении которой Оператор вправе перечислить Заемщику средства для целей заключения Договора инвестирования при условии истечения срока действия инвестиционного предложения;
- **Максимальная сумма займа** – сумма денежных средств, определенная заемщиком в Инвестиционном предложении, при достижении которой Инвестиционное предложение считается закрытым;
- **Договор инкассо-цессии** – договор уступки будущего требования Инвестора к Заемщику о возврате суммы займа, уплате процентов, штрафов и неустоек. Договор инкассо-цессии заключается между Инвестором и Оператором путем присоединения к Общим условиям договора уступки требования (приложение № 5) посредством направления оферты Оператором

(далее Цессионарием) и ее акцепта Инвестором (Цедентом) путем безналичного перевода денежных средств на счет Должника;

- **Инвестиционное предложение:** предложение Лица, привлекающего инвестиции направляемое Инвестору посредством функционала Платформы, заключить с ним Договор инвестирования, посредством функционала Платформы и в порядке, установленном Правилами.
- **Внутренний цифровой счет:** это цифровой счет внутри платформы, который используется для отображения сумм процентов, прибыли и номинала займа, начисленных инвестору. Он является частью внутренней системы учета и отражает финансовые операции инвестора на платформе.
- **Номинальный счет:** это банковский счет, который выделен оператору инвестиционной платформы для совершения взаиморасчетов между участниками платформы. Номинальный счет используется для проведения финансовых операций между платформой и ее участниками, такими как внесение и вывод средств, начисление процентов и т. д.
- **Предоставление информации оператором инвестиционной платформы** - действия оператора инвестиционной платформы, направленные на доведение информации до участников инвестиционной платформы;
- **Раскрытие информации оператором инвестиционной платформы** – действия, направленные на получение информации неопределенным кругом лиц путем её размещения в свободном доступе на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», владельцем которого является оператор инвестиционной платформы, и который используется для предоставления доступа участникам инвестиционной платформы к её информационным ресурсам;
- **Инвестиционный объект** – объект недвижимости, который принадлежит заемщику на правах собственности и служит источником обслуживания и погашения обязательств по привлеченным договорам займа;
- **Инвестиционная стоимость объекта:** это стоимость объекта недвижимости, определяемая исходя из его доходности для инвестора при заданных инвестиционных целях и ожиданиях;
- **Цифровая доля** - единица учета в цифровом реестре, которая возникает и исчезает в соответствии с техническими требованиями информационной системы, обеспечивающей ведение реестра (протоколом). Цифровая доля представляет собой электронный легитимационный знак. Используется для целей идентификации прав держателя, возникающих из договоров займа/цессии, заключаемых с использованием технологических средств платформы. Цифровые доли не являются самостоятельным объектом оборота и используются исключительно для целей внутреннего учета оператора инвестиционной платформы.
- **"Автоинвестирование"** – часть функционала Платформы, которая позволяет Инвесторам автоматически перераспределять денежные средства, находящиеся на Внутреннем цифровом счете, и заключать на Платформе в автоматическом режиме Договоры инвестирования;

2. Общие положения

- 2.1. Полное название ресурса: <https://investore.club> (далее - Платформа);
- 2.2. Краткое название компании- оператора: «InveStore»;
- 2.3. Полное фирменное наименование Оператора платформы – Общество с Ограниченной Ответственностью «Инвестори» (далее - Оператор платформы);
- 2.4. Место нахождения Оператора платформы – 191036, Санкт-Петербург г, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, 4-я Советская ул., дом № 16/10, литера А, помещение 19Н офис № 2;

2.5. Деятельность по организации привлечения инвестиций осуществляется на основании договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций и договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании (договора присоединения);

2.6. По договору об оказании услуг по привлечению инвестиций оператор инвестиционной платформы предоставляет лицу, привлекающему инвестиции доступ к инвестиционной платформе для заключения с инвестором договора займа с помощью информационных технологий и технических средств данной инвестиционной платформы. На основании договора присоединения Заемщик имеет возможность:

2.6.1. Размещать на платформе инвестиционные предложения (индивидуальные оферты);

2.6.2. Заключать сделки с инвесторами (Заимодавцами);

2.6.3. Заключать иные Договоры, не противоречащие настоящим правилам;

2.6.4. Получать информацию по результатам заключения сделок и иных договоров.

2.7. По договору об оказании услуг по содействию в инвестировании оператор инвестиционной платформы предоставляет инвестору доступ к инвестиционной платформе для заключения с лицом, привлекающим инвестиции, договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств данной инвестиционной платформы. На основании договора присоединения Инвестор имеет возможность:

2.7.1. Заключать сделки с лицами, привлекающими инвестиции (Заемщики);

2.7.2. Заключать сделки с другими инвесторами, зарегистрированными на платформе;

2.7.3. Предоставлять денежные средства лицам, привлекающим инвестиции путем перечисления средств на номинальный счет оператора платформы для целей заключения договора инвестирования;

2.7.4. Распоряжаться денежными средствами, учитываемыми Оператором платформы на внутреннем и номинальном счетах;

2.7.5. Получать информацию о состоянии внутреннего счета;

2.7.6. Совершать иные действия, предусмотренные явным функционалом сайта.

2.8. Порядок обмена информацией между инвесторами инвестиционной платформы реализован следующим образом:

- Инвесторы, желающие участвовать в обсуждении инвестиционных проектов, представленных на Платформе, направляют письменное обращение с использованием Личного кабинета;
- Оператор платформы предоставляет доступ Инвесторам к закрытой группе, созданной на базе одной из социальных сетей (Оператор в праве самостоятельно выбрать какой именно).

3. Порядок присоединения к правилам и регистрация участника инвестиционной платформы

3.1. Присоединяясь к Правилам и приступая к Регистрации, Участник инвестиционной платформы заверяет Оператора в следующем:

- он ознакомился с Правилами, понимает их содержание и согласен с их условиями.
- он понимает и принимает порядок присоединения и порядок подтверждения присоединения к Правилам, установленный настоящим разделом. В противном случае Участник инвестиционной платформы обязуется прекратить Регистрацию.
- он согласен использовать Платформу и сервисы, доступ к которым может предоставляться через Платформу, на условиях Правил. При несогласии с Правилами, Участник инвестиционной платформы обязуется прекратить Регистрацию.

3.2. Для доступа к Инвестиционной платформе не применяется мобильное приложение.

3.3. Для присоединения к настоящим Правилам в порядке ст.428 ГК РФ и получения доступа к Платформе Участники инвестиционной платформы осуществляют Регистрацию путем совершения конклюдентных действий.

3.4. Для целей заключения договора об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор должен пройти процедуру первичной регистрации. Порядок регистрации:

3.4.1. Войти на страницу «регистрация»;

3.4.2. Указать номер мобильного телефона и ввести полученный посредством смс-сообщения подтверждающий код;

3.4.3. Указать адрес электронной почты.

3.4.4. Для физического лица – фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, ИНН (при наличии). На Платформу загружаются паспорт РФ (первая страница и страница с адресом регистрации по месту жительства).

3.4.5. Для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, ИНН, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), иные сведения, необходимые для идентификации в соответствии с Законодательством. На Платформу загружаются паспорт РФ (первая страница и страница с адресом регистрации по месту жительства).

3.4.6. Для юридического лица - наименование юридического лица, юридический адрес (адрес места нахождения) адрес получения корреспонденции, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), иные сведения, необходимые для идентификации в соответствии с Законодательством. Для Регистрации юридического лица на Платформу загружаются:

- решение/протокол уполномоченного органа об избрании единоличного исполнительного органа;
- приказ о назначении единоличного исполнительного органа.

3.4.7. Пользователи обязаны предоставить иные документы и информацию, предусмотренные регистрационной формой Платформы и/или дополнительно запрашиваемые Оператором Платформы.

3.4.8. Перед завершением Регистрации лицо, осуществляющее регистрацию, обязано подтвердить предоставленные данные и документы, а также ознакомиться с содержанием настоящих Правил и подтвердить (посредством проставления соответствующей галочки в чек-боксе):

- то, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски,
- направление заявления на присоединение к Правилам и заключение договора на оказание Оператором услуг по содействию в инвестировании
- принадлежность/непринадлежность к публичным должностным лицам, иностранным должностным лицам,
- для завершения регистрации лицо, осуществляющее регистрацию, нажимает кнопку «подтвердить» после чего форма и документы перенаправляются на подтверждение оператору платформы.

3.4.9. Оператор платформы обязуется в срок, не превышающий 24 часа с момента активации процесса Идентификации, проверить предоставленные Инвестором информацию и документы.

3.4.10. В случае положительного результата проверки Оператором Платформы всех предоставленных в целях Регистрации Инвестора сведений и документов Регистрация Инвестора считается завершенной, Инвестор считается присоединившимся к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, в подтверждение чего Оператор активирует функции ЛК Инвестора.

В случае непредставления каких-либо документов/сведений Оператор вправе отказать в приеме такого лица на обслуживание и в заключении с ним соответствующего договора.

3.4.11. В случае идентификации Инвестора/Руководителя Инвестора посредством Единой системы идентификации и аутентификации загрузка всех или некоторых документов может не требоваться.

3.4.12. Инвестор считается присоединившимся к Правилам/заключившим Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании и получает полный доступ к Платформе в качестве Инвестора, если он совершил следующие последовательные действия:

- ознакомился с условиями Правил и всех приложений к ним. Совершение Пользователем действий по регистрации является подтверждением ознакомления им с Правилами;
- предоставил все необходимые сведения и документы для идентификации;
- принял Декларацию о рисках;
- подтвердил присоединение к Правилам посредством подписания и направления заявления о присоединении к Правилам.

3.5. Для целей заключения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций лицо, привлекающее инвестиции, с помощью функционала Платформы, предоставляет:

3.5.1. Заполненную Форму предоставления лицом, привлекающим инвестиции, информации о себе и своих инвестиционных предложениях (по форме Приложения № 4 к настоящим Правилам);

3.5.2. Копии учредительных документов Лица, привлекающего инвестиции (ООО) или Свидетельство о государственной регистрации ИП (в случае, если заемщиком выступает Индивидуальный Предприниматель);

3.5.3. Копию свидетельства о праве владения объектом недвижимости (выписка из ЕГРН), если данный объект служит источником выплаты процентов по договорам займа;

3.5.4. Документы, подтверждающие доходно/расходные операции по объекту недвижимости:

- копия подписанного договора аренды с арендатором;
- копия бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал и декларацию УСН (для ИП)
- иные документы, которые могут быть затребованы Оператором Платформы для целей проведения аудита юридической чистоты и экономической целесообразности размещения Объекта на Платформе.

3.5.5. Регистрируясь на Платформе, Потенциальный заемщик предоставляет согласие Оператору на направление запросов в любое бюро кредитных историй и получения отчета о кредитной истории Заемщика и (если применимо) Руководитель Потенциального заемщика предоставляет согласие Оператору на направление запросов в любое бюро кредитных историй и получения отчета о кредитной истории в отношении себя лично и от лица Заемщика - в отношении участников/акционеров. Потенциальный заемщик заявляет, заверяет и гарантирует, что он обладает согласием (полномочиями) его участников/акционеров на дачу согласия Оператору на получение Оператором отчета об их кредитной истории. Потенциальный заемщик обязан предоставить свое согласие на бумажном носителе при первом требовании Оператора, направив его Оператору любым удобным способом, а также соответствующие согласия его участников/акционеров. В случае непредоставления такого согласия на бумажном носителе по первому требованию Оператора, Заемщик обязан полностью и безоговорочно возместить по первому требованию Оператора любые реальные убытки (в том числе сумму

штрафа при привлечении Оператора к административной ответственности) и ущерб, причиненные Оператору таким неисполнением обязательства по предоставлению своего согласия и согласия участников/акционеров на получение Оператором отчета о его/их кредитной истории по первому требованию Оператора.

3.5.6. По завершении заполнения регистрационной формы Потенциальный заемщик подтверждает (посредством проставления соответствующей галочки в чек-боксе):

- верность предоставленных данных и документов,
- направление заявления на присоединение к Правилам и заключение договора на оказание Оператором услуг по привлечению инвестиций.

3.5.7. В случае положительного результата проверки Оператором Платформы всех предоставленных в целях Регистрации Заемщика сведений и документов:

- Регистрация Заемщика считается завершенной, Заемщик считается присоединившимся к Договору на оказание услуг по содействию в привлечении инвестиций, в подтверждение чего Оператор активирует функции ЛК Заемщика для заключения с инвесторами договоров Займа с помощью информационных технологий и технических средств платформы «Investore.club»
- правомочность доступа Потенциального заемщика к платформе «Investore.club» считается удостоверенной;
- полномочия Руководителя Потенциального заемщика на заключение Договоров займа являются подтвержденными.

В случае непредставления каких-либо документов/сведений Оператор вправе отказать в приеме такого заявителя на обслуживание и в заключении с ним соответствующего договора.

3.5.8. Регистрация считается завершенной, а Заемщик считается присоединившимся к Правилам/заключившим Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций и получает полный доступ к Платформе в качестве Заемщика, если он совершил следующие последовательные действия:

- ознакомился с условиями Правил и всех приложений к ним. Совершение Заемщиком (Руководителем Заемщика) действий по регистрации является подтверждением ознакомления Заемщика, в том числе Руководителя Заемщика, с Правилами;
- все необходимые сведения и документы для идентификации в соответствии с Законодательством и для Регистрации в соответствии с Правилами;
- подтвердил присоединение к Правилам путем подписания и направления заявления о присоединении к Правилам;

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций считается заключенным при условии выполнения всех вышеуказанных условий.

4. Требования и ограничения, применяемые к участникам инвестиционной платформы

4.1. Оператор инвестиционной платформы может предоставить возможность физическому лицу инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием данной инвестиционной платформы, с учетом объемов инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 (шестисот) тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами. При этом, данное ограничение не распространяется:

4.1.1. В отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, и (или) физических лиц, признанных оператором инвестиционной платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 512 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг";

- 4.2. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению оператором инвестиционной платформы;
- 4.3. Инвестирование гражданином с использованием инвестиционной платформы не требует его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4.4. В течение одного календарного года одно лицо может привлечь с использованием инвестиционной платформы инвестиций на сумму не более 1 млрд. руб. (одного миллиарда рублей);
- 4.5. Требования к лицам, привлекающим инвестиции:
- 4.5.1. Лицом, привлекающим инвестиции, не может являться лицо, которое, и (или) контролирующее лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:
- 4.5.2. включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) входящих в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения; А так же если данные лица включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.
- 4.5.3. Не соответствуют требованиям, установленным правилами инвестиционной платформы;
- 4.5.4. Юридическое лицо не может являться лицом, привлекающим инвестиции, в случае если:
- 4.5.4.1. контролирующие лица такого юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- 4.5.4.2. в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;
- 4.5.4.3. в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица;
- 4.5.5. Индивидуальный предприниматель не может являться лицом, привлекающим инвестиции, в случае если:
- 4.5.5.1. он имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- 4.5.5.2. арбитражным судом в отношении такого индивидуального предпринимателя введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);
- 4.5.5.3. в отношении такого индивидуального предпринимателя с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

5. Способы и режимы инвестирования с использованием Платформы

5.1. Инвестирование с использованием инвестиционной платформы может осуществляться путем предоставления займов на основании договора займа, со множественностью лиц на стороне кредитора.

5.2. Инвестирование с использованием Платформы доступно в следующих режимах:

5.2.1. Инвестирование через самостоятельное принятие инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции (описанное в п.п. 5.3.1.1.)

5.2.2. Автоинвестирование.

5.3. Договоры займа заключаются в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств инвестиционной платформы путем принятия инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции, и перечисления на его банковский счет денежных средств инвесторов в соответствии с настоящими правилами. Договоры займа считаются заключенными с момента поступления денежных средств инвесторов с номинального счета оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции.

5.3.1. Порядок заключения договора займа:

5.3.1.1. Инвестор, посредством платформы, выбирает проект, указывает сумму инвестиции в соответствующей вкладке «инвестировать», знакомится с условиями инвестиционного предложения и выражает намерение об инвестировании в рамках условий индивидуальной оферты путем проставления символа в специальном поле «Подтвердить». В части заверений того, что сумма данной инвестиции не превышает сумму ограничений в 600 000 рублей, установленную частью 1 статьи 7 ФЗ № 259 от 02.08.2019, инвестор проставляет символ в специальном поле «Я подтверждаю, что размер денежных средств, инвестированных в текущем календарном году с использованием Платформы или других Инвестиционных платформ не превышает 600 000 рублей». Далее, инвестор переводит средства в размере указанной им суммы инвестиции на номинальный банковский счет, открытый Оператору платформы (либо использует денежные средства, уже имеющиеся на номинальном счете Инвестора). Окончательное принятие условий инвестиционного предложения и заключение договора займа происходит при наличии средств инвестора на номинальном счете Оператора платформы.

5.3.1.2. Денежные средства Инвестора, в размере суммы инвестиции, резервируются на Номинальном счете до момента сбора суммы, необходимой для заключения Договоров займа в соответствии с Инвестиционным предложением.

5.3.1.3. Инвестор вправе отказаться от принятого Инвестиционного предложения, уведомив Оператора об отказе от заключения Договора займа, при помощи технических средств Платформы, в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

5.3.1.4. По окончании срока действия принятого Инвестиционного предложения, и при условии, что объем денежных средств, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора займа, установленный Инвестиционным предложением, достигнут, и Инвестор не заявил об отказе в заключении такого Договора займа, Оператор перечисляет зарезервированные денежные средства Инвестора с Номинального счета на Расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции, в срок, не превышающий 3 (трех) Рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения и/или достижения необходимой суммы, указанной в условиях для заключения Договора займа, и вносит запись в Реестр договоров Оператора.

5.3.1.5. Договор займа считается заключенным с момента зачисления денежных средств на счет лица, привлекающего инвестиции.

5.3.1.6. После поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета на Расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции, Лицо, привлекающее инвестиции

обязано посредством функционала Платформы предоставить Оператору выписку с его Расчетного счета с подтверждением о поступлении денежных средств

5.3.1.7. Выписка из реестра договоров является доказательством заключения договора инвестирования между Инвестором (инвесторами) и Заемщиком (ст. 13 Федеральный закон от 02.08.19 № 259 ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

5.3.1.8. Заключенный договор займа размещается в личном кабинете инвестора и Лица, привлекающего инвестиции.

5.3.1.9. Оператор по первому требованию Инвестора выдает ему выписку из Реестра договоров, в которой сведения о других инвесторах обезличены с указанием общего количества инвесторов, являющихся кредиторами по Договору инвестирования

5.3.2. Порядок расторжения договора:

5.3.2.1. Договор считается расторгнутым в случаях:

5.3.2.1.1. окончания срока действия договора;

5.3.2.1.2. в случае продажи объекта недвижимости. В этом случае Заемщик вправе досрочно вернуть Заимодавцу Сумму займа, уплатить проценты за пользование суммой займа и прибыль с продажи объекта недвижимости в порядке и на условиях, предусмотренных договором;

5.3.2.1.3. обязательство Заемщика по возврату Суммы займа и уплате указанных процентов считается исполненным надлежащим образом с момента списания денежных средств с расчетного счета банка Заемщика и поступления денежных средств на номинальный счет;

5.3.2.1.4. так же Инвестор, принявший индивидуальную оферту, в течение пяти рабочих дней со дня ее принятия, но не позднее дня прекращения действия инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения договора займа. Уведомление об отказе от заключения договора займа направляется инвестором, принявшим индивидуальную оферту, оператору инвестиционной платформы с помощью технических средств инвестиционной платформы, используемых для принятия инвестиционного предложения.

5.4. Договор Цессии: это уступка инвестором, полностью или частично, прав (требований) по договору займа, заключенного с лицом, привлекающим инвестиции, третьим лицам.

5.4.1. Порядок заключения договора:

5.4.1.1. Договор считается заключенным при выполнении следующих условий:

5.4.1.1.1. Цедент разместил предложение о приобретении права требования по договору займа на Платформе Investore.club в сети интернет по адресу <https://investore.club/>, а Цессионарий принял данное предложение путем перехода по ссылке «купить» или иным образом, предлагаемым функционалом Платформы;

5.4.1.1.2. денежные средства поступили на Внутренний цифровой счет Цедента, расположенный в сети интернет на Платформе Investore.club по адресу <https://investore.club/>

5.4.1.2. Лицо, привлекающее инвестиции, Договор инвестирования, сумма Займа, а также иные сведения об уступаемом требовании указываются в уведомлении об уступке прав требования, формируемого Платформой в момент возникновения условий уступки, и размещается в Личных кабинетах сторон Договора цессии.

5.4.1.3. Сумма прав требования на дату перехода прав требования отражается в уведомлении об уступке прав требования, формируемом с помощью технических средств Платформы в автоматическом режиме и размещается в Личных кабинетах сторон Договора цессии.

5.4.1.4. Цедент не отвечает перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств по Договору инвестирования.

5.4.1.5. Во всем, что не урегулировано Договором цессии, Стороны руководствуются Правилами Платформы Investore.club, условиями Договора инвестирования и законодательством Российской Федерации.

5.4.1.6. Договор цессии вступает в силу со дня исполнения Цедентом и Цессионарием условий, перечисленных в пункте 5.4.1.1. Договора цессии, и действует до полного исполнения обязательств Заемщика по договору займа.

5.5. Автоинвестирование подключается по усмотрению Инвестора.

5.6. Инвестор посредством функционала Платформы может включить или отключить Автоинвестирование.

5.7. В режиме Автоинвестирования выбор проектов и акцепт инвестиционных предложений осуществляется Платформой в автоматическом режиме. Инвестор настоящим соглашается, что акцепт инвестиционных предложений совершенных с использованием режима Автоинвестирования, и операции, совершенные с использованием режима Автоинвестирования, признаются совершенными Инвестором и означают согласие Инвестора с Договором инвестирования, заключенным в режиме Автоинвестирования, заключение между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестирование, Договора инвестирования, и оспариванию не подлежат, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством России.

5.8. При использовании Инвестором режима Автоинвестирования Оператор по своему усмотрению и желанию вправе предложить Инвестору заключить посредством функционала Платформы договор уступки требования Инвестора к Лицам, привлекающим инвестиции в случае, если потери Инвестора, понесенные от использования Автоинвестирования, превысили доходы, полученные от использования Автоинвестирования.

6. Порядок работы с внутренним и номинальным счетами участников платформы.

6.1. Все денежные операции на Платформе осуществляются через Номинальный счет;

6.2. Операции с доступными денежными средствами на номинальном счете Инвестора:

6.2.1. Перечисление денежных средств бенефициаров на их банковские счета.

6.2.2. Перечисление денежных средств инвесторов, принявших инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое инвестиционное предложение;

6.2.3. Перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на номинальный счет;

6.2.4. Перечисление денежных средств оператора инвестиционной платформы на банковские счета инвесторов в случаях, предусмотренных правилами инвестиционной платформы;

6.2.5. Перечисление денежных средств инвесторов на другой номинальный счет, открытый в соответствии с частью 9 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.

6.3. Срок перевода денежных средств с Номинального счета на банковских счет Инвестора составляет до 3 банковских дней.

6.4. Срок перевода денежных средств с Номинального счета на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, в целях заключения договора инвестирования составляет до 3 банковских дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения.

6.5. Сведения о любой операции с денежными средствами Инвестора, находящимися на Номинальном счете, отражаются в Личном кабинете Инвестора не позднее следующего Рабочего дня после совершения операции. Указанные сведения считаются отчетом Оператора.

6.6. Внутренний цифровой счет Инвестора является частью внутренней системы учета и отражает совокупность доступных к получению денежных средств Инвестора, находящихся на номинальном счете и начисленных в результате следующих операций:

6.6.1. начисления процентов по договорам займа по итогам отчетного периода;

6.6.2. начисления прибыли и номинала, полученных в результате операций продажи Инвестором принадлежащих ему цифровых долей (по договору Цессии);

6.6.3. начисления прибыли и номинала, полученных в результате продажи объекта недвижимости (источника обслуживания и погашения займов);

6.6.4. начисления прибыли и номинала, полученных в результате окончания срока действия договора займа;

6.7. Открытие внутреннего цифрового счета производится системой автоматически, при регистрации Инвестора на платформе;

6.8. Управление внутренним цифровым счетом осуществляется Инвестором из личного кабинета.

7. Выпуск цифровых долей

7.1. Выпуск цифровых долей осуществляется Оператором Платформы при регистрации объекта недвижимости на платформе;

7.2. Номинал одной цифровой доли в момент выпуска равен 1 000 рублей;

7.3. Общее количество выпускаемых цифровых долей определяется путем деления инвестиционной стоимости объекта недвижимости на 1000 и является строго ограниченным;

7.4. Цифровые доли выпускаются и обращаются только в пределах Платформы и не могут быть проданы на сторонних площадках;

7.5. Учет прав на цифровые доли осуществляется в цифровом реестре и в личных кабинетах Участников;

7.6. Каждая цифровая доля определяет одинаковую долю в общей инвестиционной стоимости объекта недвижимости и используется системой для проверки корректности распределения и начисления процентов по договорам займов среди инвесторов (заимодавцев);

7.7. В случае продажи Объекта Недвижимости и погашения обязательств Лица, привлекающего инвестиции перед инвесторами, цифровые доли уничтожаются.

8. Вознаграждение Оператора Платформы

8.1. Лицо, привлекающее инвестиции, обязано оплатить Оператору Вознаграждение за использование Платформы, Услуги по привлечению инвестиций в размере и порядке, устанавливаемом Тарифами (Приложение № 5).

8.2. Использование Платформы для Инвесторов является бесплатным.

8.3. Размер Вознаграждения доводится до сведения соответствующего Участника посредством функционала в Личном кабинете и (или) путем направления по электронной почте.

9. Внесение изменений в настоящие Правила

9.1. Изменения, вносимые в правила, вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.

10. Состав информации, раскрываемый оператором, порядок и сроки раскрытия

10.1. Порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок

действий, необходимых для инвестирования с использованием инвестиционной платформы (изменения размещаются на сайте не позднее 2 рабочих дней после каждого изменения, путем размещения в разделе Сайта, содержащем информацию об Operatore инвестиционной платформы).

10.2. Правила Operatora и все вносимые в них изменения (не позднее 2 рабочих дней после их утверждения, путем размещения в разделе Сайта, содержащем документы инвестиционной Платформы)

10.3. Информацию об органах управления ООО “Инвестори” (не позднее 2 рабочих дней после каждого изменения в их составе и структуре, путем размещения в разделе Сайта, содержащем информацию об Operatore инвестиционной платформы).

10.4. Информацию о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Лицом, привлекающим инвестиции (изменения размещаются на сайте не позднее 2 рабочих дней после каждого изменения, путем размещения в разделе Сайта, содержащем информацию об Operatore инвестиционной платформы).

10.5. Информацию о контролирующих лицах ООО “Инвестори” (не позднее 2 рабочих дней после каждого изменения в их составе или основаниях контроля, путем размещения в разделе Сайта, содержащем информацию об Operatore инвестиционной платформы)

10.6. Годовой отчет ООО “Инвестори” о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций (не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом; раскрывается путем размещения в разделе Сайта, содержащем документы об Operatore инвестиционной платформы).

10.7. Срок восстановления функционирования инвестиционной платформы:

- Платформа недоступна для входа инвесторам. Не отображается страница ввода аутентификационных данных, невозможно осуществить вход на платформу или при входе возникает ошибка — до 24 часов.
- У инвесторов не работает функционал платформы: невозможно инвестировать, перевести денежные средства на номинальный счет, массово не приходят СМС-сообщения — до 24 часов.
- Невозможность использовать функционал платформы: недоступна регистрация, нельзя перевести денежные средства на номинальный счет, нельзя вывести денежные средства с номинального счета — до 24 часов.

Изменения о сроках восстановления функционирования Инвестиционной Платформы размещаются на сайте не позднее 24 часов после утверждения уполномоченным органом такого изменения, путем размещения новой редакции Правил и документа со сроком восстановления функционирования инвестиционной платформы в соответствующем разделе Сайта, содержащем документы об Operatore инвестиционной платформы

10.8. Информация о том, является ли признание Operатором инвестиционной платформы Инвестора квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании в соответствующем разделе Сайта, содержащем документы об Operatore инвестиционной платформы, а при изменении данного требования, соответствующее изменение размещается на Сайте не позднее 2 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом такого изменения).

10.9. Политика по обработке персональных данных Инвесторов (размещается в соответствующем разделе Сайта, содержащем документы об Operatore инвестиционной платформы), при внесении изменений в данную политику, соответствующие изменения размещаются на Сайте не позднее 5 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом такого изменения).

10.10. Перечень основных рисков Инвесторов (размещается в соответствующем разделе Сайта, содержащем документы об Operatore инвестиционной платформы, а при изменении этого перечня обновленный перечень размещается на Сайте не позднее 5 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом такого изменения).

10.11. Информация о прекращении действия инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств в день такого прекращения.

10.12. Информацию об ООО «Инвестори» и деятельности этого общества, раскрытие которой предусмотрено законодательством РФ (размещается в соответствующем разделе Сайта, содержащем документы об Operаторе инвестиционной платформы, а при изменении этой информации обновленная информация размещается на Сайте не позднее 2 рабочих дней после изменения).

10.13. Также информация обо всех операциях Инвестора на инвестиционной Платформе отражается в Личном кабинете Инвестора, где он может ознакомиться с этой информацией.

11. Информация о действиях, которые могут быть предприняты инвестором в случае неисполнения обязательств заемщиком

11.1. В случае выявления оператором инвестиционной платформы факта неисполнения заемщиком обязательств перед инвесторами, оператор инвестиционной платформы может предложить инвестору один из двух возможных вариантов действий:

11.1.1. предложить реструктуризацию займа, если имеются основания полагать, что это позволит заемщику восстановить свою платежеспособность и полностью вернуть долг. В таком случае инвестору предоставляется план действий заемщика и его технико-экономическое обоснование для реструктуризации долга в срок, не позднее 20 рабочих дней со дня образования просрочки. План действий заемщика направляется Оператором на почтовый адрес инвестора, зарегистрированный на платформе. В случае отсутствия замечаний/возражений по представленному плану действий в течение 5-х рабочих дней со дня получения, план считается принятым;

11.1.2. переуступить права требования Оператору для целей взыскания задолженности по договору инкассо-цессии (приложение № 4).

11.2. В случае если в срок, до 25 рабочих дней, со дня образования просрочки по возврату суммы займа по договору Инвестирования стратегия реструктуризации долга не была согласована, права требования Инвесторов в полном объеме переходят Оператору для взыскания задолженности по договору инкассо-цессии.

11.3. Если Оператор инвестиционной платформой прекращает свою деятельность по любой причине, а заемщик не исполняет свои обязательства перед инвестором, порядок действий инвестора, следующий:

- инвестору необходимо направить письменное распоряжение заемщикам, чтобы они осуществляли погашение долга напрямую инвестору и указать реквизиты своего счета для такого погашения. Контакты заемщика для такого распоряжения указаны в договорах займа. К распоряжению необходимо приложить документы, подтверждающие наличие и размер задолженности заемщиков перед инвестором, эти документы рекомендуется получить у Оператора инвестиционной платформы заблаговременно.

12. Уступка прав по договору инвестирования

12.1. Уступка Инвестором третьим лицам прав (требований), вытекающих из Договора инвестирования, полностью или в части допускается без согласия Лица, привлекающего инвестиции.

12.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 11.1.2 настоящих правил, права требования по Договору инвестирования переходят к Оператору по договору инкассо-цессии. Права требования считаются переданными Инвестором Оператору с момента окончания срока удовлетворения требования о досрочном погашении Займа без подписания отдельного документа о передаче прав и акта приема-передачи документов.

12.3. На дату перехода прав требования Инвестору принадлежат права на получение от Лица, привлекающего инвестиции, в соответствии с условиями Договора инвестирования суммы, включающей:

- сумму основного долга;
- задолженности по оплате процентов;
- задолженности по оплате неустойки;

12.4. Лицо, привлекающее инвестиции, подтверждает свое согласие на получение уведомления об уступке прав требования по Договору инвестирования в электронном виде посредством Платформы/электронной почты.

12.5. Оператор имеет право привлекать третьих лиц для исполнения своих обязанностей по взысканию задолженности с Лица, привлекающего инвестиции.

13. Основные сведения о порядке налогообложения доходов инвесторов

13.1. Инвестором (займодавцем) могут выступать: физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели;

13.1.1. Если Инвестором (займодавцем) является физическое лицо:

- НДФЛ с процентов по займам, предоставленным обществу в случае, если займодавцем является физическое лицо, предоставившее организации заем, получает доход в виде процентов по займу. Данный доход является объектом налогообложения по налогу на доходы физических лиц (подпункт 1 пункта 1 статьи 208 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), статья 209 НК РФ). Порядок начисления:
 - с фиксированных процентов в размере 0,01% от Суммы займа, начисленных по истечению срока действия договора займа или в случае продажи объекта недвижимости (источника обслуживания и погашения займов);
 - переменных процентов, начисленных инвесторам по завершении каждого Отчетного периода при наличии положительной суммы прибыли;
 - начисленной дополнительной прибыли, полученной от продажи объекта недвижимости. Налог НДФЛ удерживается по ставке:
 - 13% (пункт 1 статьи 224 НК РФ), если инвестор является резидентом РФ;
 - 30 % (пункт 3 статьи 224 НК РФ), если инвестор является нерезидентом РФ.

13.1.2. В случае, если инвестором выступает юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, налогообложение возлагается на их ответственность, то есть Лицо, привлекающее инвестиции (собственник объекта недвижимости) не несет ответственность за данные действия.

13.2. Организация, которая получила заем от физического лица и выплачивает ему проценты, обязана, как налоговый агент исчислить, удержать у займодавца с этих процентов сумму НДФЛ и уплатить ее в бюджет. В силу пункта 4 статьи 226 НК РФ удержание НДФЛ производится за счет любых денежных средств, выплачиваемых налоговым агентом налогоплательщику, при фактической выплате указанных денежных средств.

13.3. Налоговые агенты выдают физическим лицам по их заявлениям справки о полученных физическими лицами доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов (пункт 3 статьи 230 НК РФ);

14. Требования к форме и содержанию инвестиционного предложения.

14.1. Инвестиционное предложение включает сведения, предоставленные Лицом, привлекающим инвестиции по форме Приложения № 3 к настоящим Правилам.

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ (ФОРМА)

[ЛИЦО, ПРИВЛЕКАЮЩЕЕ ИНВЕСТИЦИИ] и Общество с ограниченной ответственностью «Инвестори» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Термины и определения

1.1. В настоящем договоре, если из текста прямо не вытекает иное, следующие термины будут иметь указанные ниже значения:

«Договор»	Настоящий договор об оказании услуг по привлечению инвестиций.
«Иные договоры»	Любые иные договоры и соглашения, заключаемые с Лицом, привлекающим инвестиции с Сервисом или иными третьими лицами посредством Сайта или в ином порядке.
«Лицо, привлекающее инвестиции»	[ЛИЦО, ПРИВЛЕКАЮЩЕЕ ИНВЕСТИЦИИ, реквизиты].
«Личный кабинет»	Совокупность защищенных страниц Сайта, созданных в результате заключения Договора, используя которые Лицо, привлекающее инвестиции, имеет возможность использовать функции Сайта в объеме и на условиях, предусмотренных Договором. Доступ к Личному кабинету осуществляется по Учетным данным.
«Отчет»	Отчет Лица, привлекающего инвестиции об использовании Сайта в соответствии с Договором.
«Инвестор»	Полностью дееспособное физическое, либо юридическое лицо, заключившее с Сервисом договор об оказании услуг по содействию в инвестировании путем акцепта оферты, размещенной в сети Интернет по адресу [ССЫЛКА].
«Предложение»	Предложение Лица, привлекающего инвестиции о заключении Сделки.
«Сайт»	Сайт в сети Интернет, доступный по адресу Investore.club.
«Сделки»	Договоры займа, заключаемые Лицом, привлекающим инвестиции с Инвестором с использованием Сайта.
«Сервис»	Оператор Платформы. Общество с Ограниченной Ответственностью «Инвестори», зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1167847355280, ИНН/КПП 7842116506/784201001, адрес: Россия, 191036, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, ул. 4-я

Советская, д. 16/10, литера А, помещ. 19Н, офис № 2, в лице Вихарева Александра Васильевича, действующего на основании Устава.

«Стороны»	Сервис и Лицо, привлекающее инвестиции.
«Тариф»	Размер вознаграждения Сервиса и условиях его оплаты, согласованные Сторонами в Приложении № 1 к Договору.
«Учетные данные»	Уникальное сочетание логина и пароля, посредством которых осуществляется доступ к Личному кабинету Лица, привлекающего инвестиции. Учетные данные могут быть изменены Лицом, привлекающим инвестиции в любое время в порядке, предусмотренном функционалом Сайта.
Инкассо-цессия	Договор уступки будущего требования Инвестора к Заемщику о возврате суммы займа, уплате процентов, штрафов и неустоек

1.2. Все остальные термины и определения, встречающиеся в тексте Договора, толкуются Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации и сложившимися в сети Интернет обычными правилами толкования соответствующих терминов.

1.3. Названия заголовков (разделов) Договора предназначены исключительно для удобства пользования текстом Договора и буквального юридического значения не имеют.

2. Предмет Договора

2.1. Сервис предоставляет Лицу, привлекающему инвестиции, доступ к инвестиционной платформе для заключения с инвестором договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств этой инвестиционной платформы, а Лицо, привлекающее инвестиции обязуется выплачивать Сервису вознаграждение за предоставленное право в размере, порядке и сроки, определенные Договором.

2.2. Во избежание сомнений Лицу, привлекающему инвестиции запрещается:

- обходить технические ограничения, установленные на Сайте;
- изучать технологию, декомпилировать или дизассемблировать Сайт, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- создавать копии экземпляров Сайта, а также их внешнего оформления (дизайна);
- изменять Сайт каким бы то ни было способом;
- совершать действия, направленные на изменение функционирования и работоспособности Сайта.
- предоставлять доступ к Личному кабинету третьему лицу;
- осуществлять указанные выше действия в отношении любой части Сайта

3. Создание Личного кабинета

3.1. Сервис в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента заключения Договора обязуется создать Личный кабинет и направить на уполномоченный адрес электронной почты Лица, привлекающего инвестиции Учетные данные.

4. Использование Сайта

- 4.1. Лицо, привлекающее инвестиции посредством использования Личного кабинета имеет возможность:
- заключать Сделки с Инвесторами;
 - заключать Иные договоры;
 - получать информацию по результатам заключения Сделок и Иных договоров.
- 4.2. Во избежание разночтений функционал Сайта и условия предоставления доступа к нему определяются Сервисом по собственному усмотрению. Доступ Лица, привлекающего инвестиции к определенному функционалу Сайта может быть ограничен Сервисом. Сервис доводит до сведения Лица, привлекающего инвестиции информацию о таких ограничениях посредством размещения соответствующей информации на Сайте и/или в Личном кабинете.
- 4.3. Лицо, привлекающее инвестиции не вправе использовать несколько аккаунтов или организаций для распространения информации об одних и тех же Предложениях.
- 4.4. Сервис вправе запрашивать полную (исчерпывающую) информацию о размещаемых Лицом, привлекающем инвестиции Предложениях, а Лицо, привлекающее инвестиции обязана предоставить запрошенную информацию. В случае неисполнения указанной обязанности, Сервис вправе отказать в размещении Предложения и ограничить доступ Лицу, привлекающему инвестиции к определенному или всему функционалу Сайта.
- 4.5. Лицо, привлекающее инвестиции обязуется самостоятельно и надлежащим образом исполнить обязательства перед Инвесторами, а также самостоятельно урегулировать связанные с такими обязательствами претензии Инвестора, включая претензии, возникающие в результате неисполнения обязательств по Сделкам.
- 4.6. Лицо, привлекающее инвестиции обязуется использовать персональные данные третьих лиц полученные в результате использования Сайта, в соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» в редакции, действующей на момент обработки или иного использования Лицом, привлекающим инвестиции, персональных данных. Сервис не несет ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лицом, привлекающим инвестиции обязанностей по обработке персональных данных, а также Лицо, привлекающее инвестиции обязуется возместить Сервису все убытки, возникшие в случае предъявления каких-либо претензий и/или исков к Сервису, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Лицом, привлекающим инвестиции такой обязанности.

5. Отчетность

- 5.1. В течение 5 календарных дней по истечении отчетного месяца Сервис направляет на уполномоченный адрес электронной почты Лица, привлекающего инвестиции /или размещает в Личном кабинете форму отчета.
- 5.2. Отчет подтверждает использование Лицом, привлекающим инвестиции Сайта в определенном объеме. Целью составления Отчета является определение и/или подтверждение размера вознаграждения Сервиса за предоставление права использования Сайта по Договору. Форма Отчета определяется Сервисом по собственному усмотрению. Отчет считается полученным Лицом, привлекающим инвестиции с момента его направления на уполномоченный адрес электронной почты Лица, привлекающего инвестиции и/или с момента размещения Отчета в Личном кабинете.
- 5.3. Лицо, привлекающее инвестиции в срок, не превышающий 3-х календарных дней с момента получения Отчета, распечатывает Отчет, ставит подпись и печать, сканирует один подписанный экземпляр Отчета, направляет сканированную копию Отчета на уполномоченный адрес электронной почты Сервиса и/или размещает его в Личном кабинете. Отчет считается принятым

Лицом, привлекающим инвестиции с момента направления сканированной копии Отчета на уполномоченный адрес электронной почты Сервиса и/или его размещения в Личном кабинете.

- 5.4. В случае несогласия с Отчетом, направленным Сервисом, Лицо, привлекающее инвестиции в срок и порядке, указанные в пункте 5.3 Договора, направляет мотивированный отказ от подписания Отчета.
- 5.5. В случае отсутствия по истечении срока, указанного в пункте 5.3 Договора, подписанного Лицом, привлекающим инвестиции Отчета или мотивированного отказа Лица, привлекающего инвестиции от подписания Отчета, Отчет считается принятым Лицом, привлекающим инвестиции.
- 5.6. В целях применения Договора под отчетным месяцем понимается период времени с первого по последний день каждого календарного месяца включительно. Первый отчетный месяц начинается в день заключения Договора и оканчивается в последний день месяца заключения Договора включительно. Последний отчетный месяц начинается в первый день месяца прекращения Договора и оканчивается в день прекращения Договора включительно.

6. Финансовые условия

- 6.1. В соответствии с пунктом **Ошибка! Источник ссылки не найден.** Договора за предоставленное право использования Сайта Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется выплатить Сервису вознаграждение, размер которого определяется в соответствии с Тарифом.
- 6.2. Информация о Тарифе и условиях оплаты вознаграждения размещается в Личном кабинете.

7. Ограничение ответственности

- 7.1. Платформа предоставляется Лицу, привлекающему инвестиции, «как есть», в соответствии с общепринятым в международной практике принципом. Это означает, что за проблемы, возникающие в процессе установки, обновления, поддержки и эксплуатации Платформы (в т. ч. проблемы совместимости с другими программными продуктами (пакетами, драйверами и др.), несоответствия результатов использования Платформы ожиданиям Лица, привлекающего инвестиции, Оператор ответственности не несет. Лицо, привлекающее инвестиции должно понимать, что несет полную ответственность за возможные негативные последствия, вызванные несовместимостью или конфликтами Платформы с другими программными продуктами, установленными на компьютере или ином устройстве Лица, привлекающего инвестиции. Платформа не предназначена и не может быть использована в информационных системах, обслуживающих системы жизнеобеспечения, в которых сбой в работе Платформы может создать угрозу жизни людей или повлечь большие материальные убытки.
- 7.2. Оператор прилагает все возможные усилия для обеспечения нормальной работоспособности Платформы, однако не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, а также за прямые и косвенные убытки Лица, привлекающего инвестиции, включая упущенную выгоду и возможный ущерб, возникший в том числе в результате:
 - Неправомерных действий пользователей сети Интернет, направленных на нарушение информационной безопасности или нормального функционирования Сайта и Платформы;
 - Отсутствия (невозможности установления, прекращения и пр.) Интернет-соединения между сервером Участника инвестиционной платформы и сервером Оператора;
 - Установления государственного регулирования (или регулирования иными организациями) хозяйственной деятельности коммерческих организаций в сети Интернет и/или установления указанными субъектами разовых ограничений, затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств;

- Других случаев, связанных с действиями (бездействием) пользователей сети Интернет и/или других субъектов, направленными на ухудшение общей ситуации с использованием сети Интернет и/или компьютерного оборудования.

7.3. Лицо, привлекающее инвестиции, самостоятельно несет ответственность за сохранность своих данных для доступа к Личному кабинету и за убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного его использования.

7.4. Оператор не несет ответственности за недоставку оператором сотовой связи отправленного оператором платформы SMS-сообщения.

7.5. Оператор не несет ответственности за неисполнение Участниками инвестиционной платформы обязательств по Договорам инвестирования, заключенным между ними с использованием Платформы.

8. Ответственность

8.1. Сервис несет ответственность только при наличии вины, если иное не предусмотрено императивными нормами законодательства Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения Лицом, привлекающим инвестиции обязательств по выплате Сервису вознаграждения, предусмотренного разделом 5 Договора, Лицо, привлекающее инвестиции выплачивает Сервису неустойку в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Сервис вправе не исполнять обязательства из Договора до полной уплаты Лицом, привлекающим инвестиции задолженности по Договору.

8.3. Лицо, привлекающее инвестиции, несет ответственность за достоверность предоставленной Оператору инвестиционной платформы информации и ее актуализацию.

9. Расторжение договора

9.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций может быть расторгнут (прекращен) досрочно:

- по взаимному соглашению Лица, привлекающего инвестиции, и Оператора;
- при условии отсутствия у Лица, привлекающего инвестиции, действующего Договора инвестирования, на основании нарушения любого положения Правил, применимого к Лицу, привлекающему инвестиции, либо немотивированно (без объяснения причины) в одностороннем внесудебном порядке (путем отказа от исполнения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций) по инициативе Оператора.
- при условии отсутствия принятых инвестором инвестиционных предложений Лица, привлекающего инвестиции.
- в иных случаях, предусмотренных законодательством России.

9.2. Оператор по собственному усмотрению вправе заблокировать Лицу, привлекающему инвестиции, доступ к его Личному кабинету и (или) ограничить все или часть функциональных возможностей Платформы и (или) прекратить или ограничить поддержку.

Если у Лица, привлекающего инвестиции, действует Договор инвестирования, либо приняты инвестиционные предложения Оператор вправе ограничить для Лица, привлекающего инвестиции функциональность платформы в части размещения новых инвестиционных предложений.

9.3. Оператор не несет ответственности за убытки, возникшие у Лица, привлекающего инвестиции, в связи с совершением Оператором любого из действий, указанных в пунктах 9.1- 9.2 Приложения № 1.

- 9.4. Уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, совершении любого из действий, предусмотренных пунктом 9.3 Приложения № 1, направляется Оператором Лицу, привлекающему инвестиции, посредством Личного кабинета или электронной почты Лица, привлекающего инвестиции, указанной в его Личном кабинете, не позднее чем за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты прекращения (расторжения) Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.
- 9.5. В случае расторжения (прекращения) Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций Инвестиционные предложения, на основании которых не были заключены Договоры инвестирования, аннулируются (прекращают свое действие) в случае, если возможность отзыва предусмотрена в таких Инвестиционных предложениях.
- 9.6. Претензионный порядок разрешения споров по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций обязателен. Срок ответа на претензию составляет 3 (три) Рабочих дня с момента ее получения соответствующей стороной Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. В случае, если не удастся разрешить возникшие между Оператором и Лицом, привлекающим инвестиции, споры путем переговоров, такие споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

10. Порядок разрешения споров

- 10.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением, расторжением или признанием недействительным Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия, направляет другой Стороне сообщение с указанием возникших претензий и/или разногласий в соответствии с пунктом 12.1 Договора.
- 10.2. В случае если ответ на сообщение не будет получен направившей сообщением Стороной в течение 15 рабочих дней с даты направления соответствующего сообщения, либо если Стороны не придут к соглашению по возникшим претензиям и/или разногласиям, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения Сервиса.

11. Срок действия Договора

- 11.1. Договор действует в течение 1 года. Договор продлевается на тот же срок без заключения какого-либо дополнительного соглашения в случае, если ни одна из Сторон не заявила о намерении прекратить действие Договора по истечении срока его действия. При этом такое заявление Сторона должна направить другой Стороне не позднее 30 календарных дней до даты очередного истечения срока действия Договора.

12. Изменение условий Договора

- 12.1. Сервис вправе вносить изменения в условия Договора, при этом такие изменения вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.
- 12.2. Лицо, привлекающее инвестиции обязуется знакомиться с актуальной версией Договора при каждом посещении Сайта.
- 12.3. Продолжение использования сайта будет означать согласие Лица, привлекающего инвестиции с условиями новой версией Договора. Если Лицо, привлекающее инвестиции не согласно с условиями новой версии Договора, оно прекращает пользоваться Сайтом.

13. Договор инкассо-цессии

- 13.1. Лицо, привлекающее инвестиции, подписывая данный договор, подтверждает то, что уведомлен об условиях договора Инкассо-цессии, которые согласованы между Инвесторами и Оператором, в том числе о том, что по истечении 25 дней со дня, когда сумма займа по

договору инвестирования должна быть возвращена, права требования Инвесторов в полном объеме переходят к Оператору

14. Заключительные положения

14.1. Настоящим Стороны подтверждают, что все уведомления, сообщения, соглашения, документы и письма, направленные с использованием уполномоченных адресов электронной почты и Личного кабинета, считаются направленными и подписанными простой электронной подписью Сторон. Уполномоченными адресами электронной почты Сторон признаются:

- для Сервиса: info@investore.club
- для Лица, привлекающего инвестиции: адрес электронной почты, указанный заявлении об акцепте.

Стороны признают, что настоящие положения об использовании простой электронной подписи распространяются на все отношения Сторон, возникающие из Договора.

14.2. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность сведений и информации, необходимых для доступа к уполномоченным адресам электронной почты и Личному кабинету Лица, привлекающего инвестиции, не допускать разглашение такой информации и передачу третьим лицам. Стороны самостоятельно определяют порядок ограничения доступа к такой информации.

14.3. До момента получения от Лица, привлекающего инвестиции информации о нарушении режима конфиденциальности, все действия и документы, совершенные и направленные с помощью уполномоченного адреса электронной почты Лица, привлекающего инвестиции и Личного кабинета, даже если такие действия и документы были совершены и направлены иными лицами, считаются совершенными и направленными Лицу, привлекающему инвестиции. В этом случае права и обязанности, а также ответственность наступают у Лица, привлекающего инвестиции.

14.4. До момента получения от Сервиса информации о нарушении режима конфиденциальности, все действия и документы, совершенные и направленные с помощью уполномоченного адреса электронной почты Сервиса, даже если такие действия и документы были совершены и направлены иными лицами, считаются совершенными и направленными Сервисом.

14.5. Признание судом какого-либо положения Договора недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечет недействительности иных положений Договора.

14.6. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации без учета его коллизионных норм.

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИЙ (ФОРМА)

ВНИМАНИЕ: Пожалуйста, ознакомьтесь с настоящим договором об оказании услуг по содействию в осуществлении инвестиций до начала использования сайта www.investore.club и его программных средств. Регистрация на указанном сайте будет означать ваше согласие с условиями настоящего договора об оказании услуг по содействию в осуществлении инвестиций.

Если Вы не согласны с условиями настоящего договора об оказании услуг по содействию в осуществлении инвестиций, не регистрируйтесь на сайте [www.investore.club].

ООО «Инвестори» и лицо, акцептовавшее оферту, размещенную в сети Интернет по адресу [ССЫЛКА НА ДОГОВОР], заключили настоящий Договор оказания услуг по содействию в осуществлении инвестиций о нижеследующем.

1. Термины и определения

1.1. В настоящем договоре об оказании услуг по содействию в осуществлении инвестиций, если из текста прямо не вытекает иное, следующие термины будут иметь указанные ниже значения:

«Внутренний цифровой счет»	Доступная в Личном кабинете информация, отражающая совокупность денежных средств, находящихся на номинальном счете, а также количество Цифровых долей.
«Договоры»	Договоры, заключаемые Инвестором с третьими лицами с использованием Сайта.
«Идентификация»	Совокупность мероприятий по установлению сведений об Инвесторе и по подтверждению достоверности этих сведений.
«Личный кабинет»	Совокупность защищенных страниц Сайта, созданных в результате регистрации Пользователя на Сайте, используя которые Пользователь имеет возможность использовать функции Сайта в объеме и на условиях, предусмотренных Договором. Доступ к Личному кабинету осуществляется по Учетным данным.
«Политика конфиденциальности»	Политика конфиденциальности, текст которой доступен в сети Интернет по адресу [ссылка на политику конфиденциальности] и является неотъемлемой частью Договора.
«Инвестор»	Полностью дееспособное физическое, либо юридическое лицо, заключившее с Сервисом Договор путем акцепта оферты, размещенной в сети Интернет по адресу [ССЫЛКА НА ДОГОВОР].
«Сайт»	Сайт в сети Интернет, доступный по адресу [www.investore.club].
«Сервис»	Оператор платформы. Общество с Ограниченной Ответственностью «Инвестори», юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1167847355280, ИНН/КПП

7842116506/784201001, адрес: Россия, 191036, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, ул. 4-я Советская, д. 16/10, литера А, помещ. 19Н, офис № 2, в лице Вихарева Александра Васильевича, действующего на основании Устава.

«Договор»	Настоящий договор об оказании услуг по содействию в осуществлении инвестиций.
«Стороны»	Сервис и Инвестор.
«Цифровая доля»	Представляет собой электронный легитимационный знак и используется для целей идентификации прав держателя, возникающих из договоров займа/цессии, заключенных с использованием технологических средств платформы
«Учетные данные»	Уникальное сочетание логина и пароля, посредством которых осуществляется доступ к Личному кабинету Пользователя. Учетные данные могут быть изменены Пользователем в любое время после регистрации на Сайте в порядке, предусмотренном функционалом Сайта.

1.2. Все остальные термины и определения, встречающиеся в тексте Договора, толкуются Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации и сложившимися в сети Интернет обычными правилами толкования соответствующих терминов.

1.3. Названия заголовков (статей) Договора предназначены исключительно для удобства пользования текстом Договора и буквального юридического значения не имеют.

2. Заключение Договора

2.1. Текст Договора, постоянно размещенный в сети Интернет по адресу [ССЫЛКА НА ДОГОВОР] и доступный при регистрации на Сайте, содержит все существенные условия Договора и является предложением Сервиса заключить Договор с любым полностью дееспособным физическим лицом, использующим Сайт, на указанных в тексте Договора условиях. Таким образом, текст Договора является публичной офертой в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Надлежащим акцептом настоящей оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации считается последовательное осуществление третьим лицом следующих действий:

- ознакомление с условиями Договора;
- заполнение всех полей в регистрационной форме на странице регистрации на Сайте;
- проставление символа в специальном поле под заголовком «Я принимаю условия Договора на оказание услуг по содействию в инвестировании»;
- подтверждение регистрации путем нажатия на кнопку «Зарегистрироваться»;
- ввод на Сайте проверочного кода, направленного на уполномоченный адрес электронной почты, или переход по ссылке, направленной на уполномоченный адрес электронной почты Пользователя, для подтверждения адреса электронной почты и регистрации на Сайте.

3. Предмет Договора

3.1. Оператор инвестиционной платформы предоставляет инвестору доступ к инвестиционной платформе для заключения с лицом, привлекающим инвестиции, договора

инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств данной инвестиционной платформы.

3.2. Во избежание сомнений Пользователю запрещается:

- обходить технические ограничения, установленные на Сайте;
- изучать технологию, декомпилировать или дизассемблировать Сайт, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- создавать копии экземпляров Сайта, а также их внешнего оформления (дизайна);
- изменять Сайт каким бы то ни было способом;
- совершать действия, направленные на изменение функционирования и работоспособности Сайта.
- предоставлять доступ к Личному кабинету третьему лицу;
- осуществлять указанные выше действия в отношении любой части Сайта.

4. Использование Сайта

4.1. По окончании регистрации на Сайте в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, Пользователю предоставляется доступ к Личному кабинету.

4.2. Пользователь посредством использования Личного кабинета имеет возможность:

- пройти Идентификацию;
- внести денежные средства на номинальный счет, подлежащие учету на Внутреннем счете;
- распорядиться денежными средствами, учитываемыми на Внутреннем счете;
- получать информацию о состоянии Внутреннего счета;
- заключить Агентский договор, а равно осуществлять исполнение или принимать исполнение по Агентскому договору;
- заключать Договоры, а равно осуществлять исполнение или принимать исполнение по таким Договорам;
- совершать иные действия, предусмотренные явными функциями Сайта.

4.3. Во избежание разночтений функционал Сайта и условия предоставления доступа к нему определяются Сервисом по собственному усмотрению. Доступ Пользователя к определенному функционалу Сайта может быть ограничен Сервисом. Сервис доводит до сведения Пользователя информацию о таких ограничениях посредством размещения соответствующей информации на Сайте и/или в Личном кабинете.

4.4. Услуги, оказываемые Сервисом в рамках настоящего договора, осуществляются на безвозмездной основе.

4.5. Инвестор обязуется осуществлять инвестирование в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе не превышать размер денежных средств, инвестированных с использованием Платформы или других Инвестиционных платформ, в 600 000 рублей в календарный год, в случае отсутствия признания его квалифицированным инвестором, если иное ограничение не предусмотрено законодательством РФ).

5. Цифровые доли

5.1. Программные средства Сайта предусматривают возможность учета прав требований Пользователя, возникающих из договоров займа. Учет прав требований осуществляется программными средствами Сайта в автоматическом порядке, в том числе, посредством выпуска

Цифровых долей. Цифровые доли не являются средством платежа, а представляют собой электронный легитимационный знак, используемый для целей идентификации прав держателя, возникающих из договоров займа/цессии, заключаемых с использованием технологических средств платформы.

6. Персональные данные

- 6.1. Пользователь дает Сервису согласие на обработку информации, в том числе, персональных данных, предоставленных в процессе использования Сайта.
- 6.2. Обработка персональных данных осуществляется Сервисом в соответствии с Политикой конфиденциальности.

7. Ограничение ответственности

- 7.1. Платформа предоставляется Инвестору «как есть», в соответствии с общепринятым в международной практике принципом. Это означает, что за проблемы, возникающие в процессе установки, обновления, поддержки и эксплуатации Платформы (в т. ч. проблемы совместимости с другими программными продуктами (пакетами, драйверами и др.), несоответствия результатов использования Платформы ожиданиям Инвестора, Оператор ответственности не несет. Инвестор должен понимать, что несет полную ответственность за возможные негативные последствия, вызванные несовместимостью или конфликтами Платформы с другими программными продуктами, установленными на компьютере или ином устройстве Инвестора. Платформа не предназначена и не может быть использована в информационных системах, обслуживающих системы жизнеобеспечения, в которых сбой в работе Платформы может создать угрозу жизни людей или повлечь большие материальные убытки.
- 7.2. Оператор прилагает все возможные усилия для обеспечения нормальной работоспособности Платформы, однако не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, а также за прямые и косвенные убытки Инвестора, включая упущенную выгоду и возможный ущерб, возникший в том числе в результате:
 - Неправомерных действий пользователей сети Интернет, направленных на нарушение информационной безопасности или нормального функционирования Сайта и Платформы;
 - Отсутствия (невозможности установления, прекращения и пр.) Интернет-соединения между сервером Инвестора и сервером Оператора;
 - Установления государственного регулирования (или регулирования иными организациями) хозяйственной деятельности коммерческих организаций в сети Интернет и/или установления указанными субъектами разовых ограничений, затрудняющих или делающих невозможным исполнение обязательств;
 - Других случаев, связанных с действиями (бездействием) пользователей сети Интернет и/или других субъектов, направленными на ухудшение общей ситуации с использованием сети Интернет и/или компьютерного оборудования.
- 7.3. Инвестор самостоятельно несет ответственность за сохранность своих данных для доступа к Личному кабинету и за убытки, которые могут возникнуть по причине несанкционированного его использования.
- 7.4. Оператор не несет ответственности за недоставку оператором сотовой связи отправленного оператором платформы SMS-сообщения.
- 7.5. Оператор не несет ответственности за неисполнение Участниками инвестиционной платформы обязательств по Договорам инвестирования, заключенным между ними с использованием Платформы.

- 7.6. Оператор не вмешивается в договорные отношения Участников инвестиционной платформы, возникшие на основании Договоров инвестирования, заключенных в порядке, установленном Правилами, и не является стороной таких Договоров инвестирования. Споры, возникающие между Участниками инвестиционной платформы, в том числе при исполнении заключенных в соответствии с Правилами Договоров инвестирования, рассматриваются в установленном законодательством РФ порядке, в том числе путем судебного разбирательства между Участниками инвестиционной платформы.
- 7.7. Оператор не несет ответственности за корректность определения налогового статуса (резидентства) Инвестора, при этом при наличии информации о налоговом резидентстве Пользователя в США, Платформа не предоставляет возможность перевода средств указанных лиц на Номинальный счет.
- 7.8. Оператор не несет ответственность за выполнение Участниками инвестиционной платформы налоговых обязательств, возникающих в связи с исполнением Договоров инвестирования.
- 7.9. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после присоединения к Правилам в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, в том числе: пожары, наводнения, стихийные бедствия, войны, террористические акты, изменения законодательства, в результате которых одна из Сторон не сможет исполнить принятые на себя обязательства. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 10 (десяти) календарных дней известить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

8. Порядок разрешения споров

- 8.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением, расторжением или признанием недействительным Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия, направляет другой Стороне сообщение с указанием возникших претензий и/или разногласий в соответствии с пунктом 12.1 Договора.
- 8.2. В случае если ответ на сообщение не будет получен направившей сообщением Стороной в течение 30 рабочих дней с даты направления соответствующего сообщения, либо если Стороны не придут к соглашению по возникшим претензиям и/или разногласиям, спор подлежит разрешению в судебном порядке по месту нахождения Оператора платформы.

9. Ответственность

- 9.1. В случае нарушения Пользователем Договора Оператор платформы вправе ограничить доступ Пользователя к Личному кабинету до устранения соответствующего нарушения. В случае неоднократного (два и более) нарушения Пользователем условий Договора, Оператор платформы вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договор посредством направления соответствующего уведомления не менее чем за два рабочих дня до предполагаемой даты прекращения Договора.

10. Изменение Договора. Срок действия Договора

- 10.1. Оператор вправе вносить изменения в условия Договора, при этом такие изменения вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ.
- 10.2. Договор вступает в силу с даты присоединения и действует в течение 10 лет. Договор продлевается на тот же срок без заключения какого-либо дополнительного соглашения в случае, если ни одна из Сторон не заявила о намерении прекратить действие Договора по истечении срока его действия

11. Расторжение договора

11.1. Договор об оказании услуг по содействию в осуществлении инвестиций может быть расторгнут (прекращен) досрочно:

- по взаимному соглашению Инвестора и Оператора;
- в случае обнаружения недостоверности представленных Участником Платформы сведений, а также если у Оператора Платформы возникнут обоснованные сомнения в их достоверности (в том числе, если при попытке связаться с Участником Платформы его указанные контактные данные окажутся несуществующими или недостоверными), в случае неисполнения Инвестором обязанностей, предусмотренных Правилами, нарушения Инвестором Правил, а также по основаниям, предусмотренным иными документами Оператора Платформы, с которыми он ознакомлен, Оператор Платформы имеет право в одностороннем порядке прекратить (постоянно или в порядке приостановления) оказание услуг Инвестору, удалить Личный кабинет Инвестора и/или заблокировать инвестору доступ к функционалу Платформы полностью или в части. В случае наличия у Инвестора действующего договора инвестирования Оператор может ограничить функциональность платформы для Инвестора операциями вывода поступающих денежных средств по данному договору на индивидуальный банковский счет. В случае наличия у Инвестора принятых инвестиционных предложений Оператор может ограничить функциональность платформы для Инвестора после заключения договора инвестирования, либо после окончания срока действия такого инвестиционного предложения.

11.2. Оператор Платформы уведомляет Участника Платформы о принятом решении (одним или несколькими способами):

- посредством функционала Личного кабинета Участника Платформы;
- в СМС- сообщении, направленном на Зарегистрированный телефонный номер;
- в сообщении, направленном на Зарегистрированный адрес электронной почты. Прекращение оказания услуг Оператором Платформы (постоянно или в порядке приостановления) начинается с даты получения уведомления Участником Платформы, если иное не предусмотрено в самом уведомлении.

11.3. В случае если Оператор Платформы в одностороннем порядке отказывает в предоставлении услуг Участнику Платформы или удаляет Личный кабинет Участника Платформы вследствие наступления обстоятельств, указанных в пп. 11.1-11.3 Приложения № 2 Правил, Оператор Платформы осуществляет одно из следующих действий:

- перечисляет денежные средства, находящиеся на Номинальном счете и учитываемые на Внутреннем цифровом счете Участника Платформы по последним известным Оператору Платформы реквизитам Участника Платформы в срок до 3 банковских дней со дня уведомления;
- в случае закрытия известного Оператору расчетного счета Участника Платформы, запрашивает уточнение реквизитов Участника Платформы для осуществления возврата денежных средств.

11.4. Оператор Платформы не несет ответственности за убытки, возникшие у Участника Платформы в результате прекращения (постоянно или в порядке приостановления) Оператором Платформы оказания услуг Участнику Платформы, удаления Личного кабинета Участника Платформы и/или блокировки Участнику Платформы доступа к функционалу Платформы полностью или в части согласно настоящему разделу.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящим Стороны подтверждают, что все уведомления, сообщения, Договора, документы и письма, направленные с использованием уполномоченных адресов электронной почты и Личного кабинета, считаются направленными и подписанными простой электронной подписью Сторон. Уполномоченными адресами электронной почты Сторон признаются:

- для Сервиса: info@investore.club
- для Пользователя: адрес электронной почты, указанный Пользователем в Личном кабинете.

12.2. Стороны признают, что настоящие положения об использовании простой электронной подписи распространяются на все отношения Сторон, возникающие из Договора, а также на отношения, связанные с заключением и исполнением Договоров.

12.3. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность сведений и информации, необходимых для доступа к уполномоченным адресам электронной почты и Личному кабинету Пользователя, не допускать разглашение такой информации и передачу третьим лицам. Стороны самостоятельно определяют порядок ограничения доступа к такой информации.

12.4. До момента получения от Пользователя информации о нарушении режима конфиденциальности, все действия и документы, совершенные и направленные с помощью уполномоченного адреса электронной почты Пользователя и Личного кабинета, даже если такие действия и документы были совершены и направлены иными лицами, считаются совершенными и направленными Пользователем. В этом случае права и обязанности, а также ответственность наступают у Пользователя.

До момента получения от Сервиса информации о нарушении режима конфиденциальности, все действия и документы, совершенные и направленные с помощью уполномоченного адреса электронной почты Сервиса, даже если такие действия и документы были совершены и направлены иными лицами, считаются совершенными и направленными Сервисом.

1.2. Признание судом какого-либо положения Договора недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечет недействительности иных положений Договора.

Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации без учета его коллизионных норм.

ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, ПРИВЛЕКАЮЩИМ ИНВЕСТИЦИИ, ИНФОРМАЦИИ О СЕБЕ И СВОИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ

Форма предоставления лицом, привлекающим инвестиции информации о себе

1	Наименование Заемщика	
1.1	Сведения о Заемщике	имя, дата и место рождения, адрес места жительства физического лица – индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица
1.2	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица (для юридических лиц)	имя, дата, место рождения, адрес места жительства каждого лица, входящего в орган управления
1.3	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;	
1.3	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей	Прикладывается в виде отдельных документов к данной форме.
1.4	Основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции (наименование и коды ОКВЭД)	
1.5	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;	
1.6	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.	

Информация о себе, указанная в форме лицом, привлекающим инвестиции размещается в разделе «о заемщике» в каждой карточке проекта, представленной на сайте www.investore.club

Форма Инвестиционного предложения

Наименование Заемщика	
Цель привлечения инвестиций	
Информация о проекте (включая информацию о доходах и расходах проекта в случае, если проектом является объект коммерческой недвижимости) и обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей проекта	
Минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора займа	
Максимальный объем денежных средств, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается.	
Сумма займа, доступная для инвестирования одним инвестором	
Срок займа	
Процентная ставка по Договору	
Размер премии при досрочном погашении займа в %	
Периодичность платежей	
Дата начала действия инвестиционного предложения	
Срок действия инвестиционного предложения в днях	
Реквизиты Заемщика	
Вознаграждение Оператора	
Договорная подсудность	<p>При невозможности разрешения споров путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае если, рассмотрение спора относится к компетенции районного суда общей юрисдикции, споры подлежат рассмотрению в пресненском районном суде города Москвы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции мирового судьи, споры подлежат рассмотрению мировым судьей по месту нахождения Оператора, в порядке установленном действующим законодательством РФ</p>
Приобретение имущественных прав контролирующим Заемщика лицом	
Размер неустойки в виде пени, взимаемой в пользу Инвестора с Лица, привлекающего инвестиции, с первого дня возникновения просрочки	

Размер штрафа, взимаемого в пользу Оператора с Лица, привлекающего инвестиции, взимаемого в соответствии с Правилами, за каждый факт возникновения просроченной задолженности	
Досудебный порядок урегулирования спора	
Прочие условия Инвестиционного предложения	
Адрес электронной почты для обмена значимыми сообщениями включая письменные распоряжения заимодавца	
Инкассо-цессия	<p>Заемщик, направляя настоящее Инвестиционное предложение, подтверждает то, что уведомлен об условиях договора Инкассо-цессии, которые согласованы между Инвесторами и Оператором, в том числе о том, что по истечении 25 дней со дня, когда сумма займа по договору инвестирования должна быть возвращена, права требования Инвесторов в полном объеме переходят к Оператору.</p>
Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	
Возможность отзыва Инвестиционных предложений в случае расторжения (прекращения) Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, на основании которых не были заключены Договоры инвестирования	
Информация об основных рисках	<p>Финансовый риск: Вложение средств в проект всегда сопряжено с возможностью потери капитала. Каждое инвестиционное предложение несет финансовый риск, так как невыполнение ожиданий, неудачи проекта или рыночные колебания могут привести к убыткам.</p> <p>Риск Ликвидности: Проект может столкнуться с проблемами ликвидности, что может затруднить возможность продажи активов или привлечения дополнительного финансирования в случае необходимости;</p> <p>Риск проекта: Каждый инвестиционный проект имеет свои уникальные особенности и факторы риска, связанные с ним. Это может включать в себя такие проблемы как, неэффективное управление, конкурентное давление и другие факторы, которые могут препятствовать достижению целей проекта.</p> <p>Риск, связанный с Лицом, Привлекающим Инвестиции: Эффективность инвестиций</p>

	<p>может зависеть от компетентности и репутации лица, привлекающего инвестиции. Негативные изменения в их деятельности или репутации могут повлиять на результаты инвестиции.</p>
--	---

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ВЗЫСКАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ (ИНКАССО-ЦЕССИИ)

Настоящие Общие условия договора уступки прав требования для целей взыскания задолженности (инкассо-цессия) определяют условия уступки права требования физическим или юридическим лицом (далее – Цедент) Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестори» (ОГРН 1167847355280), (далее – Цессионарий), вытекающего из договора займа между Цедентом и юридическим лицом Должником. Настоящие Общие условия совместно с Индивидуальными условиями договора уступки права требования для целей взыскания задолженности (инкассо-цессия) (далее – ИУ) определяют содержание Договора уступки права требования, заключаемого путем направления оферты Цессионарием и ее акцепта Цедентом путем безналичного перевода денежных средств посредством номинального счета Оператора платформы на счет Должника (для целей настоящего Договора Должником называется Заемщик юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, нарушивший условия Договора займа в части возврата денежных средств).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Цедент уступает Цессионарию для целей осуществления взыскания задолженности все будущие требования к Юридическому лицу или Индивидуальному предпринимателю (далее - «Должник»), вытекающие из договора займа, заключенного между Цедентом и Должником (далее – «Договор займа») посредством Онлайн-сервиса «Investore.club».
- 1.2. Должник и Договор займа указаны в ИУ.
- 1.3. Требования и будущие требования, передаваемые по настоящему Договору, в дальнейшем совместно именуется «Права требования».
- 1.4. Цедент обязуется уступить Цессионарию Права требования к Должнику, а Цессионарий принимает на себя обязанность передать Цеденту часть того, что будет исполнено Должником по уступаемым Правам требования.

2. УСЛОВИЯ УСТУПКИ

- 2.1. Цедент передает Цессионарию Права требования для целей взыскания в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода прав требований.
- 2.2. На Дату перехода Прав требования Цеденту принадлежат Права на получение от Должника в соответствии с условиями Договора займа суммы, включающей:
 - 2.2.1. Сумму основного долга,
 - 2.2.2. задолженности по оплате процентов,
 - 2.2.3. задолженности по оплате неустойки

Сумма Прав требования указывается в Личном кабинете на сайте <https://app.investore.club> на момент наступления оснований, в соответствии с п. 13.1. настоящих Правил;

- 2.3. Цессионарий обязуется осуществлять не запрещенные законодательством Российской Федерации фактические и юридические действия, направленные на взыскание задолженности с Должника, и передать Цеденту часть того, что будет исполнено Должником по уступленным Правам требования, на нижеследующих условиях:
 - 2.3.1. Цессионарий обязуется оплатить Цеденту 100% (сто процентов) от суммы, поступившей от Должника на расчетный счет Цессионария, до 60 (шестидесятого) дня просрочки;

- 2.3.2. Цессионарий обязуется оплатить Цеденту 80% (восемьдесят процентов) от суммы, поступившей от Должника на расчетный счет Цессионария в период с 61 (шестьдесят первого) дня по 90 (девяностый) день просрочки;
- 2.3.3. Цессионарий обязуется оплатить Цеденту 65% (шестьдесят пять процентов) от суммы, поступившей от Должника на расчетный счет Цессионария в период с 91 (девяносто первого) дня просрочки;
- 2.3.4. Цессионарий обязуется оплатить Цеденту 65% (шестьдесят пять процентов) от суммы, поступившей от Должника на расчетный счет Цессионария после обращения Цессионария в суд с требованием о взыскании денежных средств по Договору займа. Указанный размер оплаты по Договору цессии применяется ко всем суммам, поступившим после подачи Цессионарием искового заявления, за исключением судебных расходов;
- 2.3.5. Расходы (в том числе судебные), связанные со взысканием задолженности с Должника, оплачиваются Цессионарию путем оставления Цессионарием у себя суммы, равной сумме расходов, из поступившего от Должника исполнения (платеж, платежи) до его распределения в соответствии с п.п. 2.4.1-2.4.4 настоящего Договора.
- 2.4. В случае, если в течение 2 (двух) лет и 6 (шести) месяцев с Даты перехода Прав требования исполнение со стороны Должника не исполнено в полном объеме, Права требования переходят от Цессионария к Цеденту в том объеме, в котором они не исполнены;
- 2.5. Акт по переходу Прав требования не составляется;
- 2.6. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с Даты перехода к Цессионарию Прав требования Цессионарий уведомляет Должника о состоявшейся уступке Прав требования от Цедента к Цессионарию посредством Онлайн-сервиса «Investore.club».
- 2.7. Цессионарий имеет право привлекать третьих лиц для исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Цедент не отвечает перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должником обязательств Договору займа.
- 3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Настоящий Договор прекращает свое действие с полным поступлением исполнения от Должника либо при наступлении срока, установленного п. 2.5 Договора.
- 4.2. Настоящий Договор толкуется и регулируется действующим законодательством РФ.
- 4.3. Стороны договорились, что к настоящему Договору не подлежат применению правила глав 43, 49, 51, 52 Гражданского кодекса РФ.
- 4.4. Настоящий Договор не требует двухстороннего подписания и действителен в электронном виде.

ТАРИФЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ «INVESTORE»

Вознаграждение Оператора Платформы за оказание услуг по привлечению инвестиций	Подлежит уплате Заемщиком.	
	Тариф «Базовый»: процент от суммы займа, полученной Заемщиком по договору займа, заключаемому с помощью Инвестиционной платформы «Investore.club», в зависимости от расчетного срока займа, указанного в Инвестиционном предложении, на основании которого заключен договор займа:	
	Расчетный срок займа, указанный в Инвест. предложении	Ставка
	1 мес.	1%
	2 мес.	1,5%
	3 мес.	3%
	4 мес.	3,3%
	5 мес.	3,6%
	6 мес.	3,9%
	7 мес.	4,3%
	8 мес.	4,6%
	9 мес.	4,9%
	10 мес.	5,3%
	11 мес.	5,6%
	12 мес.	5,9%
свыше 12 мес.	6,5%	
Ежемесячная комиссия: 0,7% от суммы займа в месяц		
Вознаграждение Оператора Платформы может уплачиваться в виде ежемесячной комиссии при заключении Договоров займа с погашением ежемесячными платежами. Вознаграждение подлежит оплате путем перевода суммы вознаграждения с расчетного (банковского) счета Лица, привлекающего инвестиции на расчетный (банковский) счет Оператора платформы. Вознаграждение уплачивается в течение всего срока пользования денежными средствами по Договору займа в пределах изначального Срока займа. Неполный месяц оплачивается в полном объеме.		
Вознаграждение по всем Тарифам подлежит оплате путем перевода суммы вознаграждения с расчетного (банковского) счета Лица, привлекающего инвестиции на расчетный (банковский) счет Оператора платформы не позднее 3-х рабочих дней со дня поступления заемных денежных средств на номинальный счет Лица, привлекающего инвестиции.		
Тариф «Партнерский»: для отдельных Заемщиков, привлекаемых агентами и/или иными партнерами Оператора, может быть установлен пониженный тариф, который ограничивается только ежемесячной комиссией в 0,7% от суммы привлеченного займа.		

Вознаграждение Оператора Платформы не облагается НДС.