

1. Порядок присоединения к правилам и регистрация участника инвестиционной платформы

1.1. Присоединяясь к Правилам и приступая к Регистрации, Участник инвестиционной платформы заверяет Оператора в следующем:

- он ознакомился с Правилами, понимает их содержание и согласен с их условиями.
- он понимает и принимает порядок присоединения и порядок подтверждения присоединения к Правилам, установленный настоящим разделом. В противном случае Участник инвестиционной платформы обязуется прекратить Регистрацию.
- он согласен использовать Платформу и сервисы, доступ к которым может предоставляться через Платформу, на условиях Правил. При несогласии с Правилами, Участник инвестиционной платформы обязуется прекратить Регистрацию.

1.2. Для доступа к Инвестиционной платформе не применяется мобильное приложение.

1.3. Для присоединения к настоящим Правилам в порядке ст.428 ГК РФ и получения доступа к Платформе Участники инвестиционной платформы осуществляют Регистрацию путем совершения конклюдентных действий.

1.4. Для целей заключения договора об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор должен пройти процедуру первичной регистрации. Порядок регистрации:

- Войти на страницу «регистрация»;
- Указать номер мобильного телефона и ввести полученный посредством смс-сообщения подтверждающий код;
- Указать адрес электронной почты.

1.5. Для физического лица – фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, ИНН (при наличии). На Платформу загружаются паспорт РФ (первая страница и страница с адресом регистрации по месту жительства).

1.6. Для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, ИНН, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), иные сведения, необходимые для идентификации в соответствии с Законодательством. На Платформу загружаются паспорт РФ (первая страница и страница с адресом регистрации по месту жительства).

1.7. Для юридического лица - наименование юридического лица, юридический адрес (адрес места нахождения) адрес получения корреспонденции, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), иные сведения, необходимые для идентификации в соответствии с Законодательством. Для Регистрации юридического лица на Платформу загружаются:

- решение/протокол уполномоченного органа об избрании единоличного исполнительного органа;
- приказ о назначении единоличного исполнительного органа;
- Пользователи обязаны предоставить иные документы и информацию, предусмотренные регистрационной формой Платформы и/или дополнительно запрашиваемые Оператором Платформы.

1.8. Перед завершением Регистрации лицо, осуществляющее регистрацию, обязано подтвердить предоставленные данные и документы, а также ознакомиться с содержанием настоящих Правил и подтвердить (посредством проставления соответствующей галочки в чек-боксе):

- то, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски,
- направление заявления на присоединение к Правилам и заключение договора на оказание Оператором услуг по содействию в инвестировании
- принадлежность/непринадлежность к публичным должностным лицам, иностранным должностным лицам,

для завершения регистрации лицо, осуществляющее регистрацию, нажимает кнопку «подтвердить» после чего форма и документы перенаправляются на подтверждение оператору платформы.

Оператор платформы обязуется в срок, не превышающий 24 часа с момента активации процесса Идентификации, проверить предоставленные Инвестором информацию и документы.

1.9. В случае положительного результата проверки Оператором Платформы всех предоставленных в целях Регистрации Инвестора сведений и документов Регистрация Инвестора считается завершенной, Инвестор считается присоединившимся к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, в подтверждение чего Оператор активирует функции ЛК Инвестора.

1.10. В случае непредставления каких-либо документов/сведений Оператор вправе отказать в приеме такого лица на обслуживание и в заключении с ним соответствующего договора.

1.11. В случае идентификации Инвестора/Руководителя Инвестора посредством Единой системы идентификации и аутентификации загрузка всех или некоторых документов может не требоваться.

1.12. Инвестор считается присоединившимся к Правилам/заключившим Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании и получает полный доступ к Платформе в качестве Инвестора, если он совершил следующие последовательные действия:

- ознакомился с условиями Правил и всех приложений к ним. Совершение Пользователем действий по регистрации является подтверждением ознакомления им с Правилами;
- предоставил все необходимые сведения и документы для идентификации;
- принял Декларацию о рисках;
- подтвердил присоединение к Правилам посредством подписания и направления заявления о присоединении к Правилам.

1.13. Для целей заключения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций лицо, привлекающее инвестиции, с помощью функционала Платформы, предоставляет:

- Заполненную Форму предоставления лицом, привлекающим инвестиции, информации о себе и своих инвестиционных предложениях (по форме Приложения No 4 к настоящим Правилам);
- Копии учредительных документов Лица, привлекающего инвестиции (ООО) или Свидетельство о государственной регистрации ИП (в случае, если заемщиком выступает Индивидуальный Предприниматель);

- Копию свидетельства о праве владения объектом недвижимости (выписка из ЕГРН), если данный объект служит источником выплаты процентов по договорам займа;
- 1.14. Документы, подтверждающие доходно/расходные операции по объекту недвижимости:
- копия подписанного договора аренды с арендатором;
 - копия бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал и декларацию УСН (для ИП)
 - иные документы, которые могут быть затребованы Оператором Платформы для целей проведения аудита юридической чистоты и экономической целесообразности размещения Объекта на Платформе.
- 1.15. Регистрируясь на Платформе, Потенциальный заемщик предоставляет согласие Оператору на направление запросов в любое бюро кредитных историй и получения отчета о кредитной истории Заемщика и (если применимо) Руководитель Потенциального заемщика предоставляет согласие Оператору на направление запросов в любое бюро кредитных историй и получения отчета о кредитной истории в отношении себя лично и от лица Заемщика - в отношении участников/акционеров. Потенциальный заемщик заявляет, заверяет и гарантирует, что он обладает согласием (полномочиями) его участников/акционеров на дачу согласия Оператору на получение Оператором отчета об их кредитной истории. Потенциальный заемщик обязан предоставить свое согласие на бумажном носителе при первом требовании Оператора, направив его Оператору любым удобным способом, а также соответствующие согласия его участников/акционеров. В случае непредоставления такого согласия на бумажном носителе по первому требованию Оператора, Заемщик обязан полностью и безоговорочно возместить по первому требованию Оператора любые реальные убытки (в том числе сумму штрафа при привлечении Оператора к административной ответственности) и ущерб, причиненные Оператору таким неисполнением обязательства по предоставлению своего согласия и согласия участников/акционеров на получение Оператором отчета о его/их кредитной истории по первому требованию Оператора.
- 1.16. По завершении заполнения регистрационной формы Потенциальный заемщик подтверждает (посредством проставления соответствующей галочки в чек-боксе):
- верность предоставленных данных и документов, направление заявления на присоединение к Правилам и заключение договора на
 - оказание Оператором услуг по привлечению инвестиций.
- 1.17. В случае положительного результата проверки Оператором Платформы всех предоставленных в целях Регистрации Заемщика сведений и документов:
- Регистрация Заемщика считается завершенной, Заемщик считается присоединившимся к Договору на оказание услуг по содействию в привлечении инвестиций, в подтверждение чего Оператор активирует функции ЛК Заемщика для заключения с инвесторами договоров Займа с помощью информационных технологий и технических средств платформы «Investore.club»
 - правомочность доступа Потенциального заемщика к платформе «Investore.club» считается удостоверенной;
 - полномочия Руководителя Потенциального заемщика на заключение Договоров займа являются подтвержденными.

В случае непредставления каких-либо документов/сведений Оператор вправе отказать в приеме такого заявителя на обслуживание и в заключении с ним соответствующего договора.

1.18. Регистрация считается завершенной, а Заемщик считается присоединившимся к Правилам/заключившим Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций и получает полный доступ к Платформе в качестве Заемщика, если он совершил следующие последовательные действия:

- ознакомился с условиями Правил и всех приложений к ним. Совершение Заемщиком (Руководителем Заемщика) действий по регистрации является подтверждением ознакомления Заемщика, в том числе Руководителя Заемщика, с Правилами;
- все необходимые сведения и документы для идентификации в соответствии с Законодательством и для Регистрации в соответствии с Правилами;
- подтвердил присоединение к Правилам путем подписания и направления заявления о присоединении к Правилам;

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций считается заключенным при условии выполнения всех вышеуказанных условий.